





Statytojas (užsakovas)	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	VIEŠOSIOS ERDVĖS SUTVARKYMAS – GIRININKŲ G. 7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R.
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS
Statinio grupė	INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Statinio projekto numeris	AT-21A-2158-TP
Bylos (segtuvo) žymuo	BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0


Vilnius, 2025 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVIAČIUS	 
	PROJEKTO VADOVAS	DEIMANTAS ČEKANAUSKAS Atestato Nr. A1027	



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	LE-03	0	Lauko elektrotechnikos dalis	
4.	KS-04	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-03-03	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės sutvarkymas, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	
	Arch.	Odilija Seredytė	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-A-TP-PSŽ	LAPAS 1
			LAPŲ	1

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS




Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
Tekstai			
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.AR	13	0	Aiškinamasis raštas
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.TS	32	0	Bendrosios techninės specifikacijos
Brėžiniai			
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-01	1	0	Sklypo planas
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-02	1	0	Sklypo vertikalus planas
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-03	1	0	Sklypo dangų planas
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-04	1	0	Deformacinių siūlių planas
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-07	1	0	Vizualizacija
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-08	1	0	Vizualizacija
AT-23A-2158-01-TP-LE -B.12			Suvestinis inžinerinių tinklų planas
LVN sprendiniai			
Priedai			
Projektavimo užduotis			
Sklypų nuosavybės dokumentai			
Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas			
Prisijungimo sąlygos			
Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos			

0	2025-03-21	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės sutvarkymas, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.		
A 1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	0	
			Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-00-TP-BD.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1.	Projekto rengimo pagrindas:.....	3
1.2.	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis.....	3
1.3.	Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis	4
1.4.	Pažintiniai duomenys. Objekto vieta, esama situacija.....	4
1.5.	Gamtos kultūros ir vertybių išsaugojimas.....	5
1.6.	Klimatinės sąlygos	5
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6
2.1.	Projektuojami statiniai/ funkcinis teritorijos zonavimas	6
2.2.	Sklypo planas	7
2.3.	Lauko treniruoklių aikštelės.....	7
2.4.	Vaikų žaidimų aikštelės.....	7
2.5.	Mažosios architektūros elementai	7
2.6.	Dangos	8
2.7.	Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai	8
2.8.	Sklypo apšvietimo įrengimo sprendiniai	9
2.9.	Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai	9
2.10.	Bendrieji rodikliai.....	11
2.11.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI	13

0	2024-08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės sutvarkymas, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.	
A 1027	PV	Deimantas Čekanauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Odilija Seredytė		Statinio architektūros/ sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	0
				Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ir/ arba UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-01-TP-BD.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 13

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės sutvarkymas, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen. Kauno r.

STATYBOS VIETA:

Girininkų g. 7 (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6585-2717);

KADASTRO NR.:

5227/0002:827 Juragių k.v. (Girininkų g. 7)

SKLYPO PLOTAS – Girininkų g. 7 (0,3354 ha);

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Kita

STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybė

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: kiti inžineriniai statiniai. [3.26];

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA: Nesudėtingieji statiniai;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Techninis projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normomis, teritorijų planavimo dokumentais ir projektavimo užduotimi parengti poilsio objektų ir kitų inžinerinių statinių Girininkų g. 7 Juragių k., Garliavos apyl. sen. Kauno r. sutvarkymo techninį projektą, numatant reikalingą infrastruktūrą tokios paskirties statinių eksploatacijai.

Projekte numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais logiškai pagrįstais aspektais. Projektiniai sprendiniai atitinka: privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros reikalavimus. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

1.1. Projekto rengimo pagrindas:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Prisijungimo sąlygos;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Inžineriniai tyrinėjimai (geologiniai tyrimai, topografinė nuotrauka ir kt.)
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti dokumentai;

1.2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai tyrimai)“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;

ĮT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės“;

ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų; kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas“;

Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės";

Nr. 3-82 „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“, 2012m.

Nr. 3-83 „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“, 2012.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
SP-02	<ul style="list-style-type: none"> - Autodesk Autocad architecture 2019; - Autodesk Revit 2023; - Microsoft Office Word; - Foxit Phantom PDF;

1.4. Pažintiniai duomenys. Objekto vieta, esama situacija



1 pav. Objekto vieta

Sklypas yra pietvakarinėje Kauno rajono dalyje. Rengiamu projektu esamą teritoriją numatoma sutvarkyti, sukuriant patrauklią viešąją poilsio erdvę.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Girininkų g. keliu, pietinėje pusėje – su gyvenamaisiais vienbučių pastatų sklypais.

Žemės paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, Žemės sklypo plotas – Girininkų g. 7 (0,3354 ha);

Sklypo ribose nauji statomi kiti inžineriniai (kiemo) statiniai. Vaikų žaidimų ir treniruoklių aikštelės, pėsčiųjų takai su suoliukais, laužavietė, scena su aikšte.

Šiuo metu esama teritorijoje yra tik sutvarkyti želdynai, tačiau sklypai nėra naudojami gyventojų bei rajono svečių.

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0



2 pav. Esamos situacijos fotofiksacijos

1.5. Gamtos kultūros ir vertybių išsaugojimas

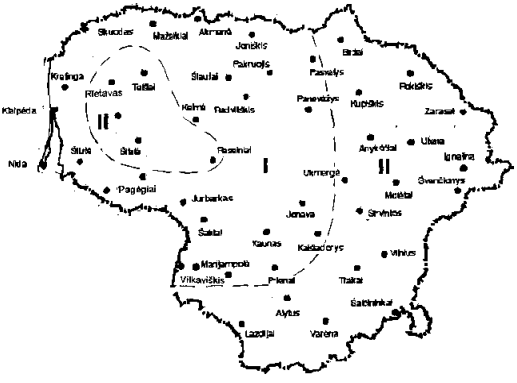
2024 metais atlikta teritorijos medžių taksacija. Projekte nagrinėjamoje teritorijoje daugiausiai mažalapių liepų, klevų, uosių ir obelių. Dalis medžių – kertami. Didžioji dalis esamų medžių - išsaugomi.

Su gamtos ar kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamame sklype nėra, todėl sprendiniais į tai nėra atsižvelgta. Į saugomas teritorijas nagrinėjama sklypo dalis nepatenka.


1.6. Klimatinės sąlygos

Kauno miesto klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui. Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24 °C; Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Projektuojami statiniai/ funkcinis teritorijos zonavimas

Projekto sprendiniais numatoma atnaujinti Juragių k. Girininkų g. 7 (0,3354 ha);

Projektą įgyvendinti numatoma dviem etapais, įrengiant sekančius sporto ir kitos paskirties statinius, funkcines naudojimo zonas. Detaliau žiūrėti projekto grafinėje dalyje.

1. Lauko treniruoklių aikštelės;
2. Vaikų žaidimų aikštelės;
3. Pėsčiųjų takai;
4. Mažosios architektūros elementai;
5. Renginių/ švenčių vieta;
6. Laužavietė;
7. Dviračių stovai;—
8. Šachmatų stalas;
9. Geriamojo vandens kolonėlė.

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

I projekto etapu numatoma iškirsti 10 vnt. medžių, įrengti takus. (Detaliau žr. projekto grafinės dalies SP/SA.B-01 brėžinį) ir kiekių žiniaraštį.

2.2. Sklypo planas

Projektu numatoma sukurti bendrą viešąją erdvę Juragių kaimo gyventojams. Formuojama aikštė, kurios forma ir išdėstymas leidžia ją panaudoti ne tik kaip renginių erdvę, bet ir kaip atvirą susibūrimų, laisvalaikio, meno ir kūrybos plotą. Šios aikštės vakarų pusėje planuojama įrengti sceną, kurioje vyks įvairūs kultūriniai renginiai, pramogos. Aikštės gale – numatoma lauzavietė, kur lankytojai galės būriuotis ir prisėsti. Šalia Girininkų gatvės, orientuotą į aikštės pusę numatomą statyti skulptūrą, kuri suteiks erdvei meninį akcentą ir estetinį pranašumą. Iš abiejų tako pusių numatomos pasisėdėjimo vietos su šaškių arba šachmatų žaidimais. Abiejose pagrindinio tako galuose numatomi dviračių stovai, o pietvakarių pusėje žaidimų aikštelė vaikams su laipynę ir greta esančia treniruoklių aikštelė.

Pėsčiųjų takai, kurie yra numatyti iš trinkelio dangos, projektuojami atsižvelgiant į pagrindinius judėjimo srautus, juos nukreipiant į funkcines projektuojamos teritorijos zonas, bei įvertinus numatomų sportinių statinių padėtį sklypo teritorijoje.

Pasivaikščiojimo takai veda link scenos, dviračio stovėjimo aikštelių, pasyvaus poilsio zonų, vaikų žaidimų aikštelių bei lauko treniruoklių.

2.3. Lauko treniruoklių aikštelės

Projektuojama viena atskira lauko treniruoklių / apšilimui skrita aikštelė. Aikštelės vietą ir dydžius žiūrėti grafinėje dalyje. Aikščių danga - gumos granulių, skirta universalioms žaidimo aikštelėms.

2.4. Vaikų žaidimų aikštelės

Projektuojama viena atskira vaikų žaidimų įrenginiams skrita aikštelė. Aikštelės vietą ir dydį žiūrėti grafinėje dalyje. Aikštelių danga - gumos granulių, skirta universalioms žaidimo aikštelėms. Aikštėje numatomi vaikams skirti žaidimų įrenginiai. Detaliau žr. SP/SA dalies technines specifikacijas.

2.5. Mažosios architektūros elementai

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Teritorijoje numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, suolų ir stalo komplektai, šiukšliadėžės, vaikų žaidimų įrenginiai, lauko treniruokliai, sporto inventorius, dviračių stovai, vandens kolonėlė, laužavietė turistams ir poilsiautojams, tarnaujanti ir švenčių metu.

Šalia scenos nusifotografavimo ir ramaus laiko praleidimo elementas – skulptūra (kuri parenkama, sukuriama darbo projekto metu).

Pasyvaus poilsio zonose projektu numatoma įrengti suoliukus.

Teritorijos gale, šiaurinėje pusėje projektuojama renginių/ švenčių vieta.

Visi mažosios architektūros elementai projektuojamose erdvėse turi būti vientisos idėjos / dizaino. Mažosios architektūros sprendinius žr. techninėse specifikacijose ir kiekiuose. Vietą sklype – SP dalies grafiniuose brėžiniuose.

2.6. Dangos

Projektuojamos dangos

Dangos projektuojamos įvertinant pėsčiųjų srautų poreikį. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Tvarkomoje teritorijoje numatyta visus pėsčiųjų takus kloti trinkelėmis.

Vaikų žaidimų aikštelėje numatoma liejamos gumos granulių danga. Dangos konstrukcija projektuojama atsižvelgiant į įrenginių aukščiausio kritimo aukštį. Žiūrėti grafinėje dalyje. Dangu konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti mazguose ir techninėse specifikacijose. Sportinių dangu konstrukcijos detalę tikslinti pagal tiekėjų reikalavimus ir rekomendacijas.

2.7. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Sklypo teritorijoje lietaus vanduo nuvedamas nuo kietų dangu paviršių į aplinkines zonas, kietų dangu paviršius projektuojant šiek tiek aukščiau nei aplinkinė teritorija su minimaliais skersiniais nuolydžiais, vandenį nuvedant ant vejos natūraliai susigerti į gruntą. Į gretimuosius sklypus lietaus vanduo nenuvedamas. Tikslūs lietaus nuvedimo sprendiniai numatyti projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Aikštelėse dangos projektuojamos su minimaliu nuolydžiu, lietaus vandenį nuvedant į drenuojantį skaldos sluoksnį aplink aikštelę. Pėsčiųjų takai projektuojami su skersiniu nuolydžiu, vandenį nuvedant ant vejos natūraliai susigerti į gruntą.

Bortai įrengiami viename lygyje su veja.

Projektuojamų kietų dangu nuolydžiai pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2\%$. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško.

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

2.8. Sklypo apšvietimo įrengimo sprendiniai

Projektuojama teritorija apšviečiama, įrengiant lauko apšvietimo stulpus su LED šviesos šaltiniais. Žaidimų aikštelė apšviečiama 2.5-3,0 metrų aukščio šviestuvais, Likusioje teritorijoje taip pat numatomi apie 2 m ar aukštesni šviestuvai. Visi šviestuvai – tamsiai pilkos spalvos.

Detaliau sprendinius žiūrėti projekto elektrotechnikos dalyje.

2.9. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Atliekų surinkimui iš teritorijos planuojama įrengti šiukšliadėžės prie kiekvienos pasyvaus laisvalaikio erdvės.

2.10. Teritorijos apželdinimo sprendiniai

Teritorija ypač švenčių metu bus gana triukšminga, todėl planuojama želdynų pagalba šiek tiek sumažinti garsą apsodinant krūmus palei pietinę sklypo perimetro dalį. Dalis teritorijos šalia poilsio zonų ir takų yra apželdinama dekoratyviniais krūmais - pilkaja lanksva, rudeniu mėlitu, melvene. Didžioji dalis esamų medžių yra išsaugomi. Projektu numatyta iškirsti 10 medžių, kurie šiuo metu auga projektuojamų takų vietose. Esamų medžių ir naujai projektuojamų želdinių sprendiniai nurodyti sklypo plano grafiniuose brėžiniuose ir techninėse specifikacijose.

2.11. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei tarptautiniu standartu ISO 21542.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų takų, pritaikytų ŽN, pločiai ne mažesni nei 1,2 m, išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2.0\%$. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško.

Ant projektuojamų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Projektuojamas ŽN vedimo maršrutas, skirtas užtikrinti saugų ir aiškų judėjimą žmonėms su negalia. Maršruto struktūrą sudaro taktilinės trinkelės su juostelėmis (iškilios linijos) vedamos per visą takų ilgį, siekiant užtikrinti nenutrūkstamą orientavimąsi.

Pagrindiniai takai projektuojami su 300 mm pločio vedančiomis trinkelėmis su juostelėmis. Prie įsėjimo į kelią, pakeltų paviršių, atokvėpio zonų suoliukų atitraukus 300 mm nuo kliūties projektuojami įspėjamosios trinkelės su kauburėliais. Naudojami 600 mm pločio įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Taip pat teritorijoje naudojami 0.03m aukščio pakelti vejos bortai, kad padėtų orientotis aplinkoje ir sekti tako kryptį.

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0



Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

2.12. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

- Sklypo tvarkymo darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove) rizikos.
- Visas sklypas yra apšviestas.
- Visos sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo išlieka esamos ir projekto metu nenagrinėjamos.

2.13. Statybos atliekų tvarkymas

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eisimo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

2.14. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2.10. Bendrieji rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (Girininkų g. 7)	m ²	3354	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas*
Sklypo užstatymo tankumas	%		Esamas*
Apželdintas sklypo plotas (Girininkų g. 7)	m ² / %	2093,33/	

* Projekto sprendimai nekeičia sklypo rodiklių. Detaliau žiūrėti projekto bendrojoje dalyje

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

V. KITI STATINIAI			
1. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Treniruoklių aikštelė (Statinys Nr. 10.1, nesudėtinga statinys II gr.)			
Plotas*	m ²	67,80	Danga: gumos granulės
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
2.1. Žaidimų aikštelė (Statinys Nr. 13.1, nesudėtingas statinys II gr.)			
Plotas*	m ²	44,55	Danga: gumos granulės
Skersmuo*	m	8,35	
Plotis*	m	6,60	
2.2. Plokščias horizontalus statinys (nesudėtingas statinys II gr.)			
Plotas*	m ²	805,86	Pėstiesiems Danga: trinkelės
2.3. Plokščias horizontalus statinys (nesudėtingas statinys II gr.)			
Plotas*	m ²	123,30	Scena Danga: liejama betono danga
2.4. Tvora – Nr. 1 (nesudėtingas I gr.)			
ilgis*	m	43,31	Aplink žaidimų aikštelę
Aukštis*	m	1,20	

2.11. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

2.11.1. Vandentiekio tinklų plėtra

Vandentiekio tinklų plėtra iki projektuojamo vandens gėrimo fontanėlio. Vandentiekis projektuojamas iš PE100 PN10, PE100 RC PN10 Ø32 vamzdžių. Vamzdžiai turi būti klojami žemiau įšalo gylio. PE100 RC vamzdžiai naudojami klojant vandentiekio tinklus uždaru būdu.

Prisijungimo prie esamų vandentiekio tinklų vietoje įrengiama požeminė sklendė su prailginimo velenų, prie tinklų pasijungimą su balnų d110x32 (mazgas V1-1).

Vandens kolonėlę numatoma įrengti virš gelžbetoninio d1500 šulinio, kuriame numatomas vandens apskaitos mazgas. Montuojant apskaitos prietaisą turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį – ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai.

Naujai klojamų vamzdynų skersmenys yra nurodyti Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų plane. Principinė vandens kolonėlės įrengimo virš g/b šulinio schema pateikiama atskirame brėžinyje.

Pagrindinis vamzdynų klojimo būdas priimtas atviru būdu, bet rangovas gali naudoti ir kitą tinklų klojimo būdą pagal turimą techniką, suderinęs su užsakovu ir technine priežiūra. Kelių (gatvių) dangą, technologinių duobių vietose turi būti pilnai atstatyti visi kelio sluoksniai.

2.11.2. Buitinių nuotekų tinklų plėtra



Vandens nuvedimui nuo vandens kolonėlės projektuojami savitakiniai nuotekų tinklai bei statomas infiltracinis šulinys. Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC S84 klasės, klojant iki 6 m gylio, Ø110 nuotekų vamzdžių turinčius atitikties sertifikatus. Tinklai turi būti klojami normatyviniais nuolydžiais (STR 2.07.01:2003). Infiltracinis šulinys numatomas g/b 0,7 m skersmens. Infiltracinio šulinio principinė įrengimo schema pateikiama vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų plane.

Pagrindinis vamzdynų klojimo būdas priimtas atviru būdu, bet rangovas gali naudoti ir kitą tinklų klojimo būdą pagal turimą techniką, suderinęs su užsakovu ir technine priežiūra. Kelių (gatvių) dangą, technologinių duobių vietose turi būti pilnai atstatyti visi kelio sluoksniai.

AT-23A-2158-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

1.	PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:	2
1.1.	Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	2
1.2.	Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statinį:.....	2
1.3.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	3
1.4.	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	4
1.5.	Saugos reikalavimai statybvietyje ir statomame statinyje, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Kiti reikalavimai ir nurodymai.....	5
2.	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI	6
2.1.	Statinio projekto ekspertizė.....	6
2.2.	Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai. Dokumentų derinimo tvarka. Papildomi tyrinėjimai	7
2.3.	Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų	8
3.	BENDRI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENRO JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	8
3.1.	Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.....	9
3.2.	Nenaudotinos medžiagos	10
3.3.	Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai	10
3.4.	Medžiagų atitiktis normoms jų apdorojimo tvarka.....	11
3.5.	Statybos produktų transportavimas ir tarpinis saugojimas.....	11
3.6.	Įrangos ir medžiagų laikymas bei apsauga	11
3.7.	Paslėpti darbai.....	12
4.	NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI. (detalesnė statybos darbų organizavimo dalyje).....	13
4.1.	Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas	14
4.2.	Dirvožemio, augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas	14
4.3.	Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai	15
4.4.	Kiti nurodymai.....	15
5.	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (detalesnė statybos darbų organizavimo dalyje).....	15
5.1.	Statinių statybos eiliškumas.....	16
5.2.	Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.....	17
5.3.	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	19
6.	STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ	21

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešosios erdvės sutvarkymas, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				0
				Bendrosios techninės specifikacijos
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Kauno rajono savivaldybės administracija		AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	1 22

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbu technologijos projektą, įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teritorijų planavimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimus valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės. Taip pat turi būti atsižvelgta į statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statinį:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	2	22	0

- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- LST 1516 :2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įsakymas 2019 m birželio 6d. Nr. XIII-2166;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- KPD SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
- TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“
- TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“
- IT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės“
- KTR1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų; kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas“;
- Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės";
- Lietuvos Respublikos civilini kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingu įrenginių priežiūros įstatymą (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89- 2742);

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74);

• **Ir kiti teisės aktai pateikti atskirose projekto dalyse**

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu. Taip pat lygiagrečiai vadovautis projekto dalyse pateiktais normatyvinių dokumentų sąrašais.

1.3.Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovo statybos darbų vadovas, kurį numatyta paskirti vadovauti darbams, privalo turėti ne mažesnę kaip 3 metų statybos vadovo patirtį vykdant bendruosius statybos darbus.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	3	22

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietai (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietai) stendą su informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietai bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietai gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų šio Įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

6) informuoti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojui (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietai bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindiniu vadovu kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	4	22	0

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Statybos rangovas turi turėti specialistą, atsakingą už energinio efektyvumo priemones, jų analizę, suprojektavimą, pritaikymą ir monitoringą; tame tarpe specialias žinias dėl elektros energijos priemonių efektyvų ir ekonomišką suprojektavimą, galimus sprendinius ir tolesnį įgyvendinimą ir monitoringą.

1.5.Saugos reikalavimai statybvietyje ir statomame statinyje, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybvietyje, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti atlikti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų, nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje.

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Rangovas turi pašalinti iš darbų zonos likusias šiukšles ir atliekas, keliančias gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybvietyje, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietyės, netrukdamat eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo, vagysčių.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriu). Skydas bus gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išėiti iš visų darbo vietų.

Pirmoji pagalba. Rangovas/darbdavys užtikrina, kad bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (projekto vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į šias patalpas lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos paženklintos, kaip nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	5	22	0

reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų Nr. ir adresai.

Darbininkų buities patalpos. Gamybinės buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų. Įrengiami persirengimo kambariai darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Taip pat numatoma įrengti rakinamas spinteles vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti.

Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu.

Įrengiamas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu. Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams bus sudaryta galimybė pailsėti darbo pertraukų metu. Statybvietėse darbuotojams bus sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti.

Trečiųjų asmenų apsauga

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Atlikti darbai privalo nepažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimų dėl: triukšmo, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės. Tam užtikrinti statybos užbaigimo etape privalo būti atlikti matavimai atliekami atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizė

Statinio techniniam projektui bendroji ekspertizė privaloma.

Bendroji projekto ekspertizė – projekto (visų jo dalių), kaip vientiso techninio dokumento, įvertinimas, patikrinant kaip statinio ir jo dalių, inžinerinių sistemų, statinio ir statybos sklypo reikmes tenkinančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo tvarkymo projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, reikalavimus, taip pat projekto sprendinių tarpusavio ryšį ir suderinamumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	6	22	0

Bendroji projekto ekspertizė apibendrina dalinių projekto ekspertizių (kurios yra bendrosios projekto ekspertizės sudėtinės dalys) aktuose pateiktų projekto dalių įvertinimus, suderina juos tarpusavyje, patikrina jų kokybę ir pateikia bendrą projekto įvertinimą;

Specialioji projekto ekspertizė – įvertinimas, kaip statinio projekte įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų (pagal Statybos įstatymo [5.1] 6 straipsnyje išvardytas sritis) pagrindu normatyviniuose statinio saugos bei paskirties dokumentuose nustatyti reikalavimai. Specialiąją projekto ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos [5.1] pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų priskirtas priežiūros sritis ir šių institucijų nustatyta tvarka; prie specialiosios projekto ekspertizės taip pat priskiriama projekto technologinės dalies ekspertizė;

Darbo projektu privaloma statinio konstrukcijų dalies ekspertizė.

2.2. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai. Dokumentų derinimo tvarka. Papildomi tyrinėjimai

Vadovaujantis techninių reglamentų nuostatomis darbo projektas privalomas.

Rangovai (subrangovai) alternatyvino pasiūlymo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos) ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su projektuotoju ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Darbo projektas, tai projekto antrasis etapas, techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Vadovaujanti techniniais reglamentais dalinė darbo projekto ekspertizė privaloma statinio konstrukcijų daliai, gali būti atskirai atlikta ekspertizė pamatams.

Darbo projekto metus, privaloma atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcijų darbo projektui rengti. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka rangovas. Statybos darbų eigoje, rengiant darbo projektą, atsiradus bet kokiam inžinerinių tyrinėjimų poreikiui, juos užsako rangovas.

Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir technines specifikacijas. Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbu vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Būtina parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas. Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas. Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos technines priežiūros vadovo ir statybos vadovo. Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nustatyta tvarka.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	7	22	0

2.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bendruoju atveju nustatoma tokia dokumentų hierarchija:

1. Techninės specifikacijos;
2. Aiškinamasis raštas;
3. Brėžiniai;
4. Kiekių žiniaraščiai.

3. BENDRI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENRO JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžiniuose ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje bei tinkami naudoti gydymo įstaigose. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	8	22

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visos apdailinės medžiagos ir spalvos ir kiti elementai turi būti parenkami su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo bei projekto autorių pritarimu, suderintos su užsakovu.

Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos techninės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Pakeitimai

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	9	22

Darbai gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų:

- ✓ Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei.

- ✓ Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti visapusišką medžiagos įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.

- ✓ Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

- ✓ Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Inžinierius turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuluoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokio pakeitimu.

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip.

- ✓ Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Inžinieriui prirėkė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas.

- ✓ Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Nenaudotinos medžiagos su asbestu ir cheminiais priedais, kurių kiekis viršija minimaliai leidžiamus.

3.3. Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovui patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	10	22	0

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. Medžiagų atitiktis normoms jų apdorojimo tvarka

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal šio projekto techninėse specifikacijose nepamintetas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Projekto Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu, o Rangovas standartų kopijas privalo pastoviai laikyti statybos aikštelėje.

3.5. Statybos produktų transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

3.6. Įrangos ir medžiagų laikymas bei apsauga

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir turi imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

Projekto Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	11	22	0

Projekto Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

3.7. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale. Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

3.8. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

Šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bendrieji bandymų nurodymai

Įvairiose “Techninių specifikacijų” sąlygose nurodomas bandymų dažnumas ir bandymai, kuriuos Rangovas privalo atlikti tikrindamas darbų kokybę. Rangovo dėmesys atkreipiamas į tai, kad nurodytas dažnumas yra tik apytikris. Laikydamosis “Bendrųjų ir Specialiųjų Sutarties sąlygų”, reikalavimų Projekto Inžinierius turi teisę keisti bandymų dažnumą, jei mano, kad tai reikalinga darbų kokybės kontrolei.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	12	22	0

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes, ir dvi tokio sertifikato kopijas pateikti Projekto Inžinieriui. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: Sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai. Rangovas turi pasirūpinti reikiamomis priemonėmis, kad nustatytų į įrangos montavimo vietą atvežtą medžiagą ar kitų prekių atitikimą sertifikatams.

Vamzdynų montavimas, išbandymas ir kiti statybiniai darbai

Rangovas turi turėti pakankamai kvalifikuotų darbuotojų, tinkamų mašinų ir įrangos, kad būtų galima atlikti visus numatytus darbus.

Rangovas atsako už statybos ir montavimo tikslumą, visų linijų ir lygių tikslų nužymėjimą. Visas montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinius ir gamintojo specifikacijas, o bandymas pagal gamintojo rekomendacijas. Bandymų procedūras ir metodus reikia pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti iki bandymų pradžios. Detaliau vadovautis atskirų projekto dalių techninėmis specifikacijomis.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI. (detaliau statybos darbų organizavimo dalyje)

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti;
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniems (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Vykdam darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu. Rangovas pagal poreikį naudos kelių ženklumą nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio zonoje. Ženklumas atitiks kelių eismo taisyklės ir Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženklams ir jų reikšmėms.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileninė “stop” juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu “stop”. Jei darbo vieta, kurioje yra pavojaus tikimybė susižaloti, nebaigus vietos sutvarkymo paliekama tamsiu paros metu, ji privalo būti aptverta metaline tvora taip, kad į darbo vietą negalėtų pakliūti pašaliniai asmenys bei ant tvoros turi būti pritvirtinti apie pavojų įspėjantys ženklai.

Dirbančius kelyje mechanizmus ir įrengimus rekomenduojama nudažyti ryškiai geltona spalva, o jų negabaritines vietas - raudonomis juostomis. Visos specialiosios mašinos kelyje turi dirbti su įjungtais ir gerai matomais oranžinės spalvos švyturėliais bei artimomis žibintų šviesomis. Tamsiu paros metu nedirbančias mašinas ir mechanizmus būtina pašalinti iš kelio važiuojamosios dalies.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	13	22	0

Darbo vietos keliuose turi būti aptvertos pagal “Darbų vietų aptvėrimų automobilių keliuose” instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o darbuotojai, dirbantys keliuose, turi dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais.

Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu.

4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės ir griovimo atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakciją „Atliekų tvarkymo taisyklės“), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodami atliekų tvarkytojams.

Statybinės ir griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus.

Surinktos antrinės žaliavos (stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs Statybos darbų organizavimo dalyje.

4.2. Dirvožemio, augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Iki statybų pradžios darbų vietoje Rangovas pasiruoš aikštelę statybai ir vamzdynų klojimui: pašalins augmeniją (numatyta projekte), esamų pėsčiųjų takų dangas, šiukšles ir kt. Medžių ir krūmų kirtimas bei šaknų pašalinimas inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomas tik išsikvietus į vietas šių tinklų specialistus. Medžių kirtimas ir šaknų rovimas šalia išsaugomų elementų turi būti atliekamas itin kruopščiai, taip kad statybos darbai nepakenktų saugomiems objektams, jeigu tokių yra.

Iškastinis gruntas sandėliuojamas šalia darbo duobės. Klojant inžinerinius tinklus, gruntas bus saugomas šalia tranšėjos, savivarčiais gruntas transportuojamas į vietas kur vamzdynas jau paklotas ir užpilamas sutankinant, kas 30 cm vibroplokštėmis.

Visas objekto statybos metu susidaręs perteklinis gruntas saugomas sklypų ribose. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai. Mažai humusingas dirvožemis turi būti praturtintas durpėmis ar kita organika, tuo sudarant sąlygas greitai įsitvirtinti augalijai. Augalinė žemė, trąšos vienodai paskleidžiamos dirvos paviršiuje ir sumaišomos 20 cm gyliu.

Dirvožemio paviršiaus išlyginimas rudenį pageidautinas kuo anksčiau, kad dirvožemiui būtų laiko natūraliai sutankėti iki sniego tirpsmo paviršinio nuotėkio susidarymo pavasaryje. Tokiomis priemonėmis padidinamas dirvožemio vandens talpumas, pavojingas dirvožemio nuoplovai paviršinis nuotėkis nuvedamas į dirvožeminį ir gruntinį, padedama išvengti žalingo dirvožemio suslėgimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	14	22	0

4.3. Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai

Rangovas turi įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įsk. (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą, turi sumokėti Rangovas.

Laikinas vandens tiekimas

Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo ir išbandymo reikmėms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Laikina elektros energija

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos energijos tiekimo sistemos reikalingos statybos darbams, administracinėms patalpoms, instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su AB „ESO“. Rangovas turi sumokėti visus mokesčius už laikiną prijungimą statybos reikmėms, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą dalyvaujant AB „ESO“ atstovams. Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų, kad nebūtų viršijamas leidžiamas triukšmo lygis.

Sanitariniai įrenginiai

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinamas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

4.4. Kiti nurodymai

Statybos darbus vykdant žemiau gruntinio vandens horizonto, bus pažemintas jo lygis adatiniais filtrais arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, vanduo patenkantis į kasamas technologines duobes bus surenkamas ir pašalinamas drenažiniu siurbliu. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas turi užtikrinti technologinių duobių, tranšėjų stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (detaliau statybos darbų organizavimo dalyje)

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	15	22	0

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5.1. Statinių statybos eiliškumas

Rangovas įteikia Užsakovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti kol nebus gautas raštiškas Užsakovo pritarimas. Tada Rangovas paruošia statybos darbų atlikimo technologinį projektą.

Projekte turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatytas kokybės kontrolės planas.

Kokybės kontrolės plane numatoma:

- darbo brėžinių kokybės kontrolė ir darbų atlikimas pagal juos;
- pristatomų gaminių, įrangos, statybinių medžiagų kokybės patvirtinimo procedūros (lydinčių dokumentų pateikimas, vizualinė apžiūra, atitikimas projekto specifikacijoms ir t. t.);
- visų vykdomų statybos – montavimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, kontrolės prietaisai, leidžiami nuokrypiai ir t.t.;
- kontrolės vykdymas pagal iš anksto patvirtintas kokybės procedūras (kokybės kontrolės procedūrų lapai atsakingiems darbams: vamzdžių sujungimo, jų montavimo, suvirinimo darbams, varžtinių sujungimų, izoliavimo, dažymo, hidraulinių bandymo, betono bandymus ir kt.);
- pakloti vamzdynai turi būti patikrinti vizualiai, naudojant atitinkamą įrangą bei hidrauliniu būdu, pripildant atitinkamas atkarpas vandeniu ir stebint nutekėjimus.

Visi Rangovai užregistruoja ir pildo nustatytos formos statybos darbų žurnalus (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Prieš pradėdamas darbus prie statybvietės bus pastatytas informacinis stendas suderinus tikslią jo vietą su atsakingomis institucijomis, kuriame nurodomas projekto pavadinimas, užsakovas, rangovas, numatoma darbų pradžia ir pabaiga.

Darbai vykdomi etapais pagal kalendorinį grafiką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	16	22	0

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas technologinio projekto rengimo metu turi parengti papildomai (jei nėra numatęs) technologines korteles svarbiausiems ir naujos technologijos darbams atlikti bei statybos proceso padidintos rizikos vietose (savo nuožiūra) ir atliekamiems pavojingiems darbams (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą nutarimą 2002 m. rugsėjo 3 d., Nr. 1386 „Pavojingi darbai“):

- darbas su elektros įrenginiais, įrengtais lauke;
- krovinių kėlimas rankomis, esant veiksniams, nurodytiems Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis, patvirtintų socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417), 1 ir 2 prieduose;
 - darbo vietose, kuriose kasdienio veikiančio triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė veiksams pradėti 85 dB(A);
 - šuliniuose, iškasose, ir kituose požeminiuose įrenginiuose ir statiniuose, uždaroje bet kokių medžiagų talpyklose ir iš dalies uždaroje ir ankštose patalpose ar iš dalies uždaroje mašinų ir kitų įrenginių angose;
 - atliekami aukščiau kaip 5 metrai nuo žemės paviršiaus ar grunto, perdengimo, pastolių ar grindų paviršiaus, kai pagrindinė apsaugos nuo kritimo priemonė yra apraišai (apsaugos nuo kritimo diržai);
 - elektros požeminių linijų, ar kitų produktotiekių vamzdynų įrengimo, išmontavimo darbai;
 - grunto kasyba ir tvirtinimas, kiti darbai prie aukštesnių kaip 1,5 metro šlaitų ir gilesnėse kaip 1,5 metro iškasose;
 - demontavimo darbai avariniuose statiniuose;
 - darbai ant pastolių;
 - potencialiai pavojingų įrenginių montavimo darbai, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimas. Darbai su technika (kranas, kranininkas, stropuotojas).

Rangovas įsirengia teritoriją statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti. Statybvietai įrengiama laikantis „Darboviečių įrengimo statybvietaose nuostatų“ ir DT 5-00 reikalavimų.

Žemės darbai. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, jie sutvirtinami atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengiami klojiniai (įtvarai).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	17	22	0

1,25 m - priesmėlio gruntuose;

1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusaustuose dirbtinai pažemintus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 3 lentelės duomenis.

3 lentelė

Gruntai	Šlaito statumas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
Smėlio ir žvyro	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
Priesmėliai	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
Priemoliai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75
Moliai	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,5
Liosiniai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,5

Pastaba. Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Išramstymo darbai vykdomi iš viršaus gilyn. Iškasus gruntą iki 1,5 m gylio, ramstoma ir kasama klodais po 0,5 m gylio ir tuoj pat ramstoma. Prieduobių sienelių viršutines ramsčių lentas būtina iškišti virš iškasos briaunų ne mažiau kaip 15 cm, o iškastas gruntas iš tranšėjos turi būti kraunamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo iškasos briaunos arba išvežamas į sandėliavimo vietą. Lentiniai ramsčiai turi būti ardomi iš apačios, išimant ne daugiau kaip tris lentas, o biriuose ir nepatvariuose gruntuose - ne daugiau kaip vieną lentą. Jeigu tranšėjos dugnas yra žemiau gruntinio vandens, paremti naudojama spraustlentė, kuri įkasama žemiau prieduobės dugno ne mažiau kaip 0,75 m.

Iškasus gruntą iki numatyto gylio, rankiniu būdu yra išlyginamas tranšėjos dugnas ir sutankinamas vibro plūktuvu arba vibro plokšte. Įrengiami vandens surinkimo grioveliai ir pastatomas siurblys jiems išsiurbti. Išpumpuotas vanduo nuvedamas kaip galima toliau nuo darbo zonos į melioracijos griovius. Vietose, kur aukštas gruntinio vandens lygis jis yra žeminamas adatinių filtrų pagalba.

Vietose, kur kasama tranšėja kertasi su esamomis komunikacijomis, būtina užtikrinti šių komunikacijų išsaugojimą. Todėl ant tranšėjos viršaus yra montuojama metalinė sija, kuri turi remtis į tranšėjos kraštus 1 m iš abiejų pusių. Esamos komunikacijos apgaubiamos apkaba arba apsauginiu vamzdžiu ir viela pririšamos prie įrengto skersinio. Tranšėjos dugnas yra lyginamas rankiniu būdu.

Kai rangovas tinklus kloja uždaru būdu, trasų atkarpoms, kurios numatytos įrengti uždaru būdu, paruošiamos prieduobės sutvirtinant jas metalinėmis sijomis, įrengiant klojinius su išramstymais pagal atskirus darbų vykdymo projektus, kurie atskirai derinami su užsakovu.

Prieduobės kasamos sukaland metalines sijas, atskirose suspaustose vietose - sutvirtinamos spraustomis arba mobiliais klojiniais. Gruntas kasamas ekskavatoriais ir pilamas į sąvartą arba kraunamas į savivarčius.

Kai statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Inžinerinių tinklų statybos darbus rekomenduojama pradėti nuo sekiausių (mažiausiai įgilintų) tinklų vietų ir vykdyti nuolydžio kryptimi laikantis projekte nurodytų nuolydžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	18	22

Statybos produktai (medžiagos ir gaminiai) ir įrenginiai išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, jeigu reikia, statybvietėje reikia uždenkti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti. Statybos produktai gabenami transporto priemonėmis tvirtai pritvirtinti, kad negalėtų pasislinkti ar nukristi. Jei vežami statybos produktai priekyje arba gale išsikiša už transporto priemonės gabaritų daugiau kaip 1 m arba jo šoninis kraštas bent kiek išsikiša už transporto priemonės šoninio gabarito, jis turi būti pažymėtas, kaip numatyta kelių eismo taisyklėse.

Plieno arba betono konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos ir ramsčiai turi būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingam asmeniui, suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Rangovas turi įvertinti ir nepažeisti esamų komunikacijų, kurios pateiktos bendrosios dalies brėžiniuose „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“. Susidūrus su planuose nepažymėtais inžineriniais tinklais būtina kreiptis į žinybas, kurioms šie tinklai priklauso. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Visi statybos darbai ir organizavimas turi būti vykdomi vadovaujantis pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Statybos (žemės) darbai atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016.

Vykdam darbus šaltuoju metų periodu nuo gruodžio 15 iki vasario 28 dienos visi darbai turi būti sustabdyti arba pristabdyti jei kokybiškas darbų atlikimas tokiomis sąlygomis yra neįmanomas. Tikslų darbų sustabdymo laiką nustatys Rangovas. Žiemos periodo metu statybvietėse negali būti palikta statybinių ar pagalbinių medžiagų, iškasto grunto, statybinės įrangos/ar laikinų statybinių konstrukcijų.

Įrengiant ir pastatant kėlimo mechanizmus, statybines mašinas ir transporto priemones laikomasi saugių atstumų nuo statinių, iškasų, sandėliuojamų medžiagų rietuvių.

Judėjimo ir krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys ir atstumai nuo iškasų, statinių, tvoros, vartų, durų numatomi atsižvelgiant į tokių kelių naudotojų skaičių saugūs ir patogūs darbų atlikimui. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

Statybvietėje įrengiamos administracinės – buitinės patalpos vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui – 5 m², drabužinės – 1,13 m², prausyklos – 0,26 m², džiovinimo patalpos – 0,2 m², valgymo-poilsio patalpos – 1 m², sušilimo patalpos – 0,1 m² (bet ne mažesnė nei 8 m²), biotualetą (ne toliau kaip 150 m nuo darbo zonos).

5.3.Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirinks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, bus reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	19	22	0

numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės naudojami tik pagal paskirtį.

Krano ar ekskavatoriaus darbo zonos (pastatymo vietos) negali būti privačių sklypų savininkų teritorijose. Krano ir ekskavatoriaus pastatymo vietos numatytos šalia darbo duobės. Klojant tinklus atviru būdu, išlaikyti saugius atstumus nuo tranšėjos iki įrenginių pastatymo (atrėmimo) vietos (žr. lentelę Nr. 1).

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą smulkias statybines medžiagas kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai yra tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, tinkamai ir teisingai naudojami. Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai specialiai apmokyti ir privalo laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų. Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį. Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais rekomenduojamu minimaliu atstumu nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės pagal 1 lentelę.

1 lentelė

Išk asos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, naudojamas saugos diržas, pritvirtintas prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių, naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį, virinti dujomis ar elektra tempti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	20	22	0

laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas.

Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamą atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietėje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statinio užbaigimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Turi būti atlikti reikalingi bandymai, matavimai ar kiti veiksmai. Privalo būti atlikti triukšmo matavimai pastato viduje ir išorėje, atlikti tyrimai dėl vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Visos inžinerinės sistemos turi būti veikiančios, atitinkančios joms keliamus reikalavimus. Turi būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Statytojas atlikęs statybos darbus, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą. Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: 1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas). 2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas). 3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os). 4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai . 5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas. 6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais. 7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos). 8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai. 9. Pažyma apie statybinių atliekų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	21	22	0

perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu. Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai, raštu arba pasinaudojant IS „Infostatyba (www.planuojustatyti.lt). Jei statinys yra kelių apskričių teritorijoje, prašymai pateikiami kiekvienam Padaliniui, vykdančiam statybos valstybinę priežiūrą toje teritorijoje. Jei kartu su Prašymu pateikti ne visi privalomi pateikti dokumentai, Komisijos pirmininkas raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Prašymo pateikėją apie trūkstamus dokumentus. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, surašo ir esančiam toje apskrities teritorijoje, kurioje yra statinys Padaliniui pateikia Deklaraciją. Deklaraciją bendruoju atveju pasirašo Statytojas, statinio projekto vadovas, statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Garantija.

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip: • statinio statybos darbai - 5 metai; • paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2158-00-TP-BD-BTS	22	22	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Esami pastatai
 - Servitukai
 - Įėjimas į sklypą
 - Asfaltbetonio danga
 - Betoninė aikštė
 - Pilama akmenukų danga
 - Veja
 - Trinkelės
 - Liejama gumos granulių danga
 - Suoliukas
 - Šachmatų/šachkių žaidimo stalas
 - Šiukšliadėžė
 - Vandens kolonėlė
 - Esami medžiai
 - Sodinamos tujos
 - Sodinamos lanksvos
 - Sodinamas rudeninis mėlytas
 - Kertami medžiai
 - Lauko apšvietimas
 - Įspėjamieji/nukreipiamieji paviršiai žmonėms su negalia
 - Vejos bortai

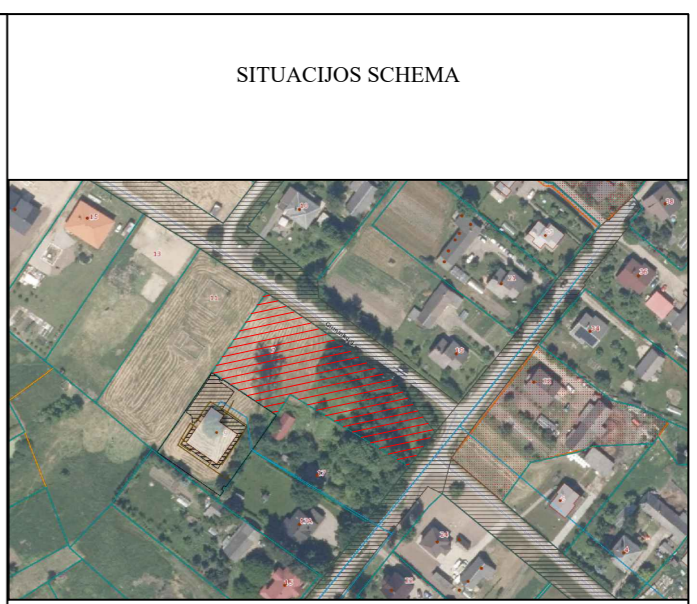
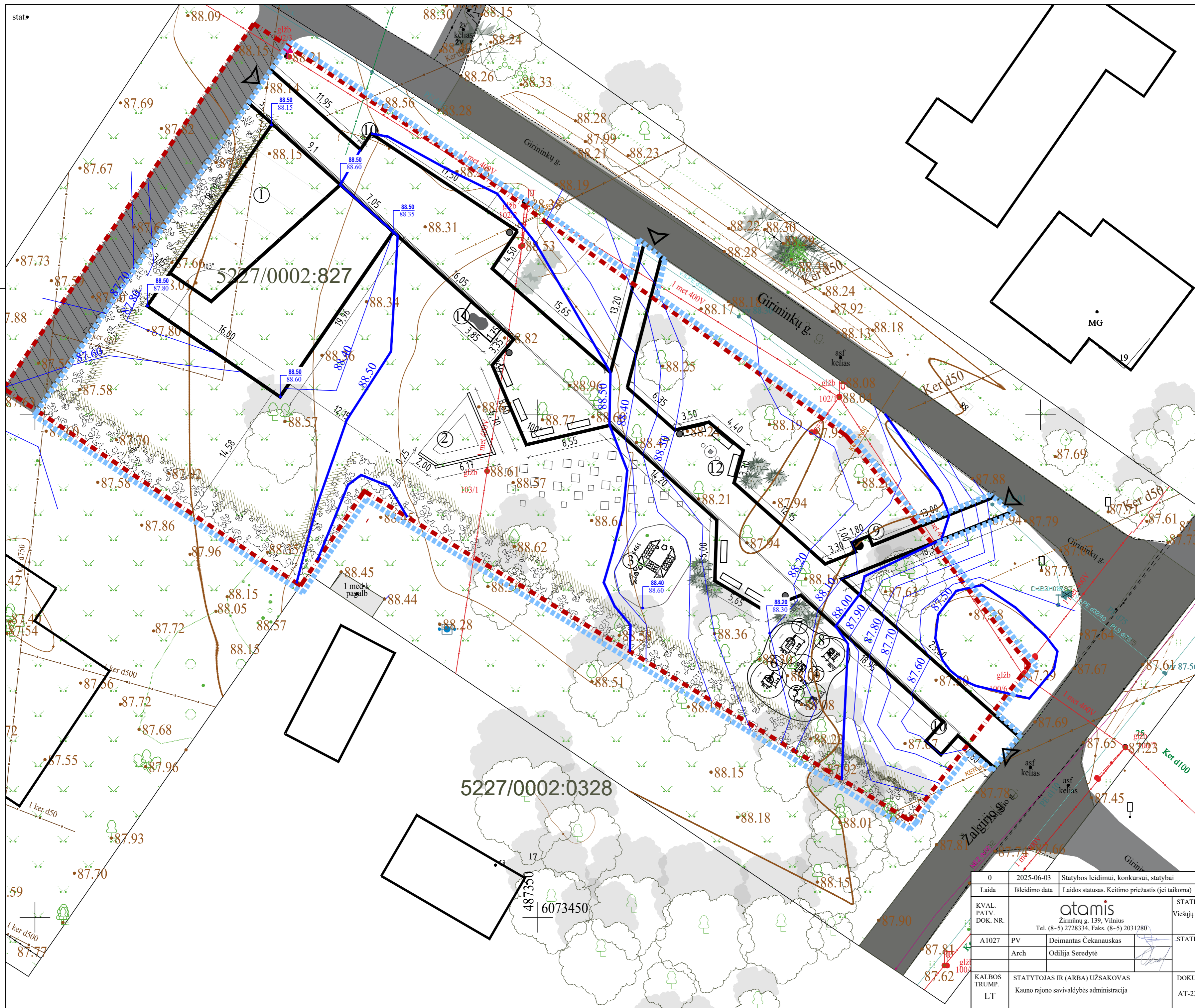
EKSPLIKACIJA

Nr.	Statynys
01	Scena
02	Laužavietė
03	Vaikų žaidimų laipynė
04	Lauko treniuoklis kojoms
05	Lauko treniuoklis pėlvui
06	Lauko treniuoklis pečiams
07	Lauko treniuoklis krūtinei
08	Lauko treniuoklis kojoms
09	Vandens stotelė
10	Dvaraučių stovai
11	Vieta skulptūrai
12	Šachmatų stalas
13	Suoliukas su atlošu

KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARASTIS

Pavadinimas	Skersmuo	Kiekis	Žymėjimas
Paprastasis uosis	20-42	2	✗
Mažalapė liepa	14-80	8	✗
Drebulė	14-36	2	✗

0	2025-06-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas
	Arch	Odilija Seredytė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Kauno rajono savivaldybės administracija	AT-23A-2158-01-TP-SP.B-01
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
		Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas
		M 1:250
		LAPAS LAPŲ
		0 1 1



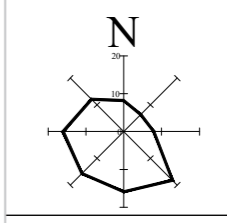
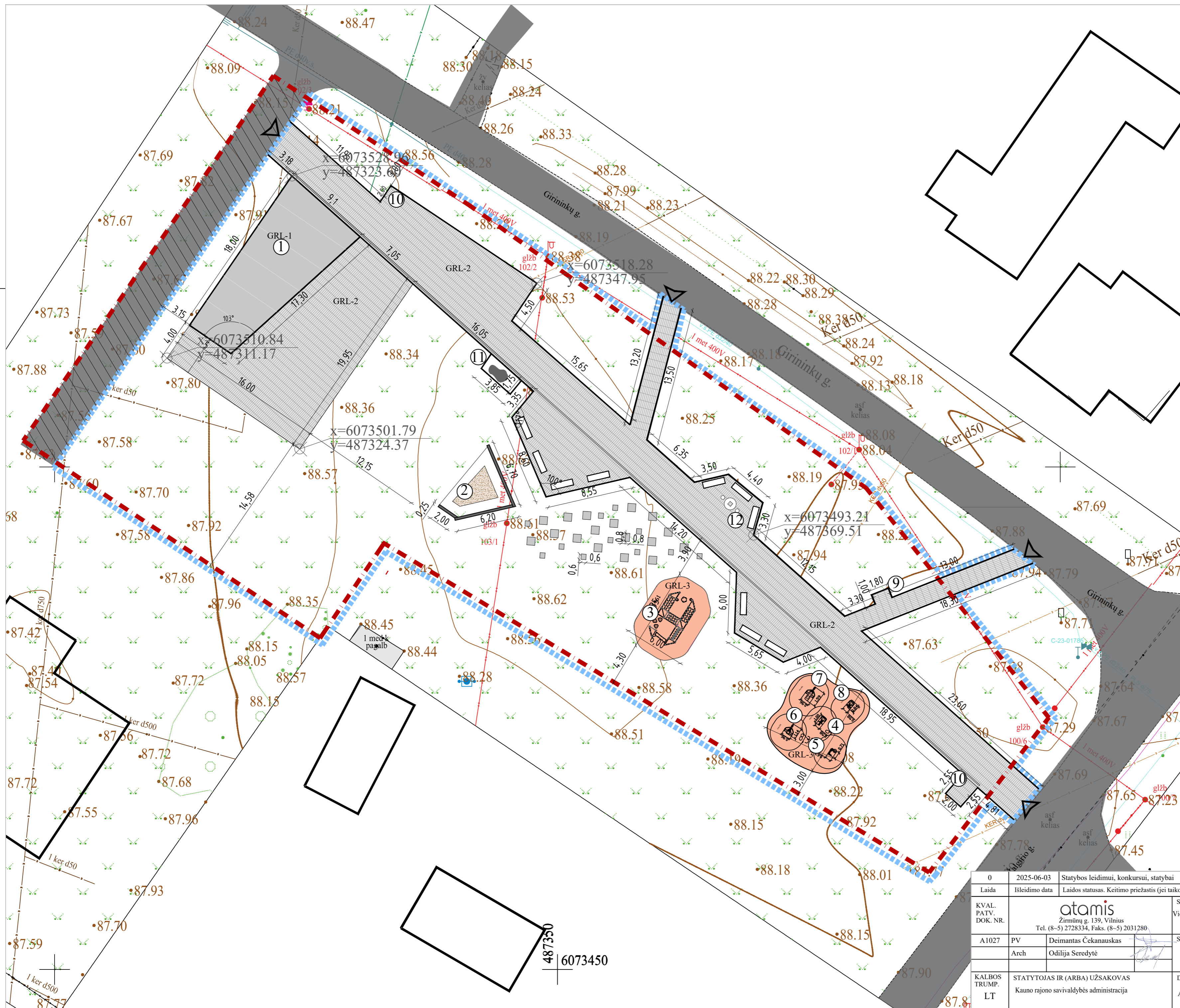
- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- - - Sklypo riba
 - - - Tvarkomos teritorijos riba
 - Esami pastatai
 - Servitutai
 - ▲ Įėjimas į sklypą
 - Asfaltbetonio danga
 - Esami medžiai
 - Sodinamos tujos
 - Sodinamos lanksvos
 - Sodinamas rudeninis mėlitas

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statynys
01	Scena
02	Laužavietė
03	Vaikų žaidimų laipynė
04	Lauko treniruoklis kojoms
05	Lauko treniruoklis pilvui
06	Lauko treniruoklis pečiams
07	Lauko treniruoklis krūtinei
08	Lauko treniruoklis kojoms
09	Vandens stotelė
10	Dvarčių stovai
11	Vieta skulptūrai
12	Šachmatų stalas

88.00	Planuojamas izohipsės
88.50	Planuojama taško altitudė
88.00	Esama taško altitudė

0	2025-06-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
A1027		Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.
PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Arch	Odilija Seredytė	
KALBOS TRUMP.		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija	
LAPAS		LAPŲ
1		1



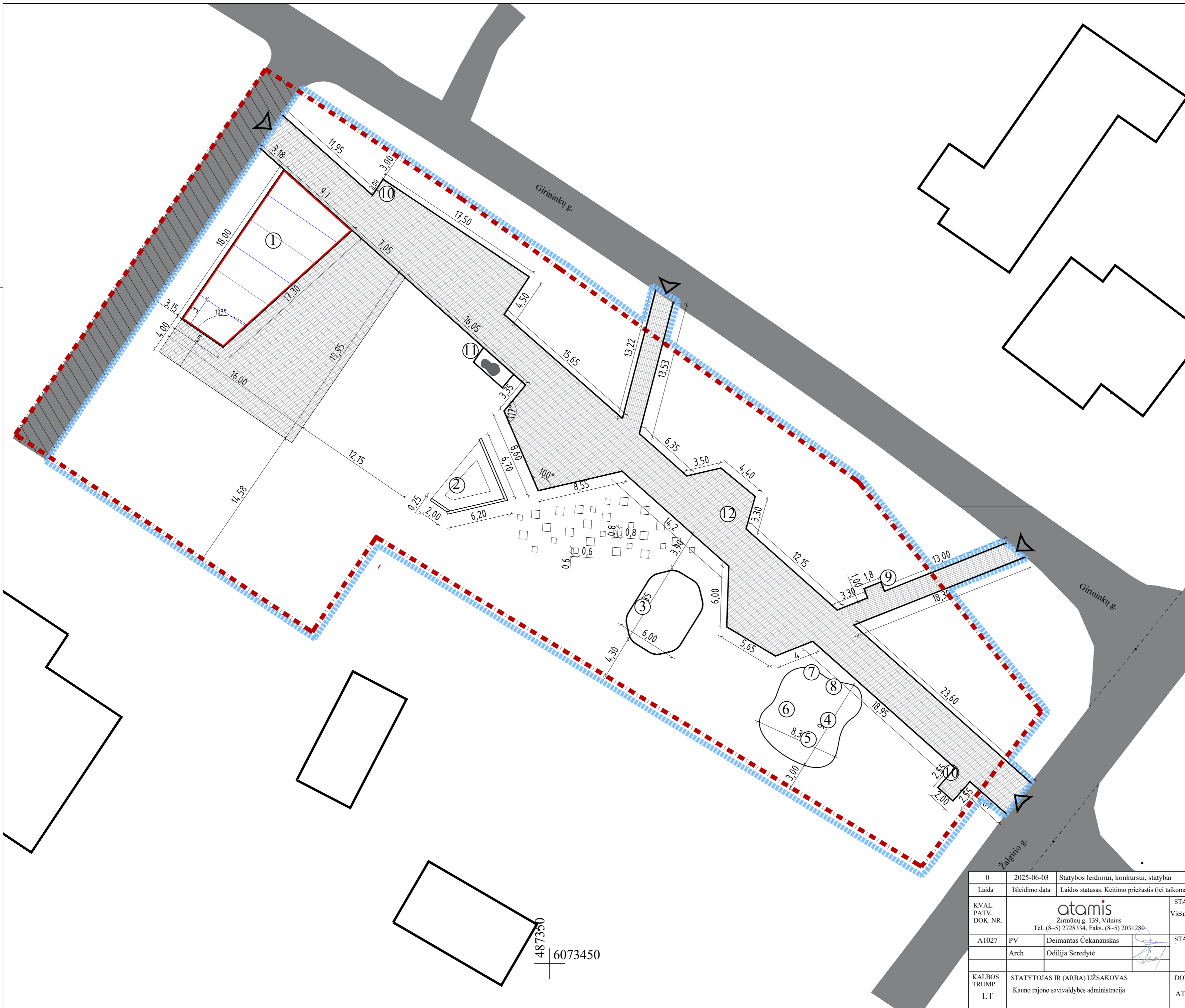
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
- - - Tvarkomos teritorijos riba
- Esami pastatai
- Servitutai
- Įėjimas į sklypa
- Asfaltbetonio danga
- Betoninė aikštė (Detalė GRL-1)
- Pilama akmenukų danga
- Trinkelės (Detalė GRL-2)
- Liejama gumos granulių danga (Detalė GRL-3)
- Atraminė sienutė aplink lauzą
- Suoliukas
- Šachmatų/šaškių žaidimo stalas

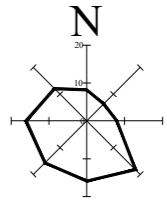
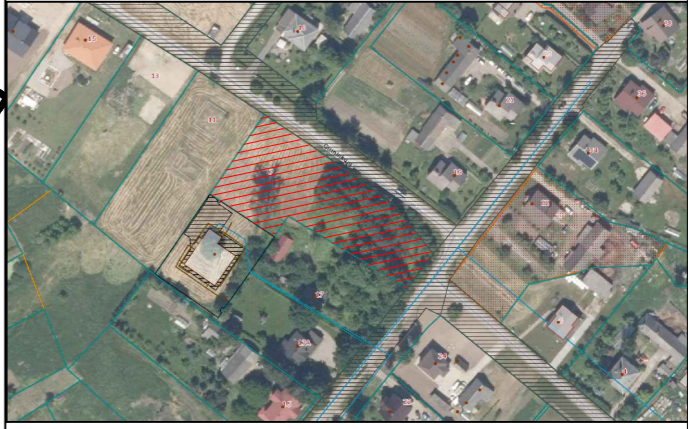
EKSPLIKACIJA

Nr.	Statynys
01	Scena
02	Lauzavietė
03	Vaikų žaidimų laipynė
04	Lauko treniruoklis kojoms
05	Lauko treniruoklis pilvui
06	Lauko treniruoklis pečiams
07	Lauko treniruoklis krūtinei
08	Lauko treniruoklis kojoms
09	Vandens stotelė
10	Dvaračių stovai
11	Vieta skulptūrai
12	Šachmatų stalas

0	2025-06-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280.		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas	Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.	
	Arch	Odilija Seredytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo kietų dangų planas	
			M 1:250	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	
			AT-23A-2158-01-TP-SP-B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
- - - Tvarkomos teritorijos riba
- Esami pastatai
- /// Servitutai
- ▲ Įėjimas į sklypa
- Asfaltbetonio danga
- ▨ Trinkelės
- Temperatūrinė siūlė
- Susitraukimo siūlė
- Plokštės įpjovimas


EKSPLIKACIJA

Nr.	Statiny
01	Scena
02	Laužavietė
03	Vaikų žaidimų laipynė
04	Lauko treniuoklis kojoms
05	Lauko treniuoklis pilvui
06	Lauko treniuoklis pečiams
07	Lauko treniuoklis krūtinei
08	Lauko treniuoklis kojoms
09	Vandens stotelė
10	Dvaračių stovai
11	Vieta skulptūrai
12	Sachmatų stalas


487350
6073450

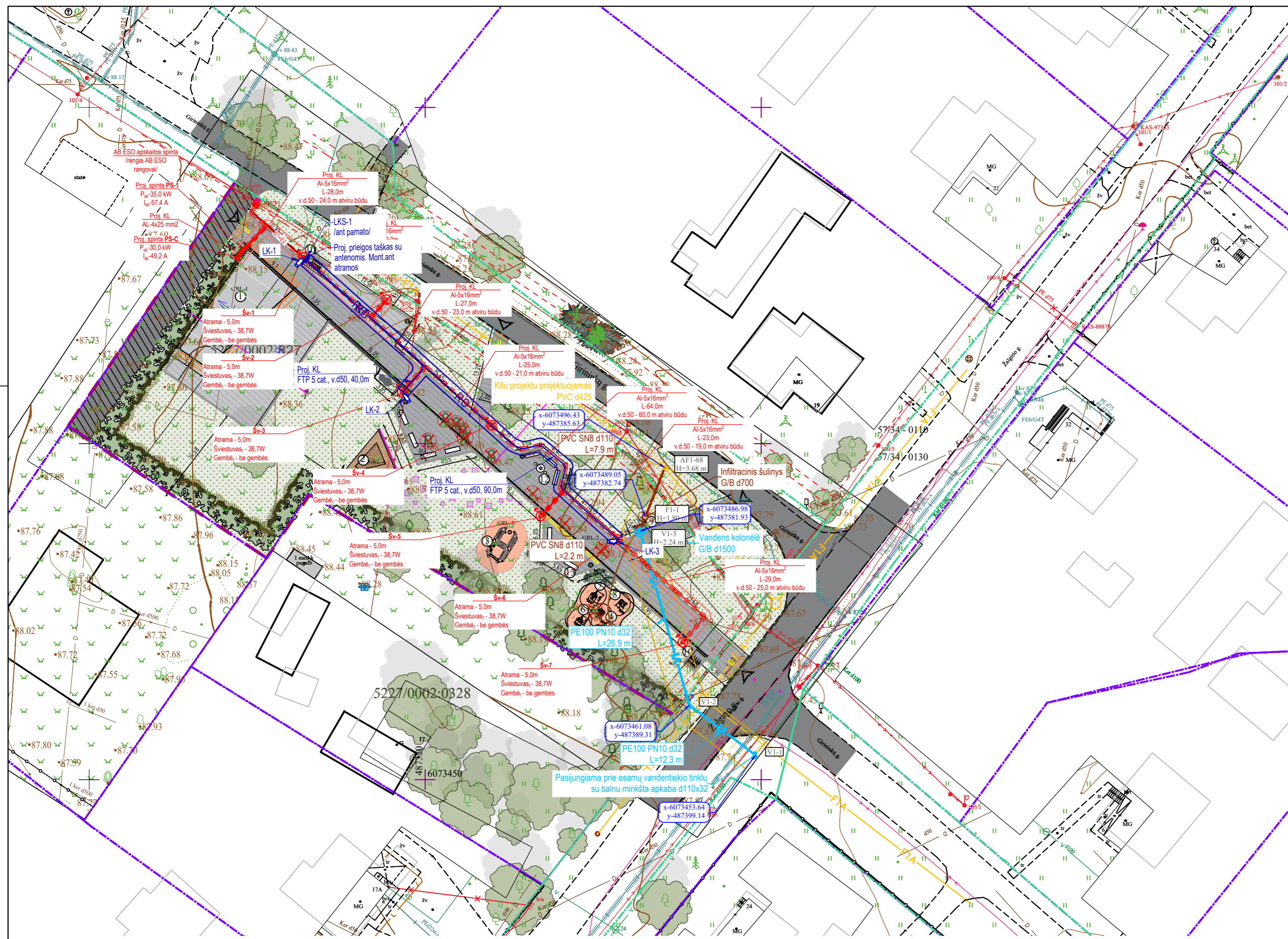
0	2025-06-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;">atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280</p>		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch	Odilija Seredytė	Deformacinių siūlių planas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-01-TP-SP.B-04	LAPAS LAPŲ
			M 1:250	0
			1	1



0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo, girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS AT-23A - 2158	
	Arch.	Odilija Seredytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-2158-TP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

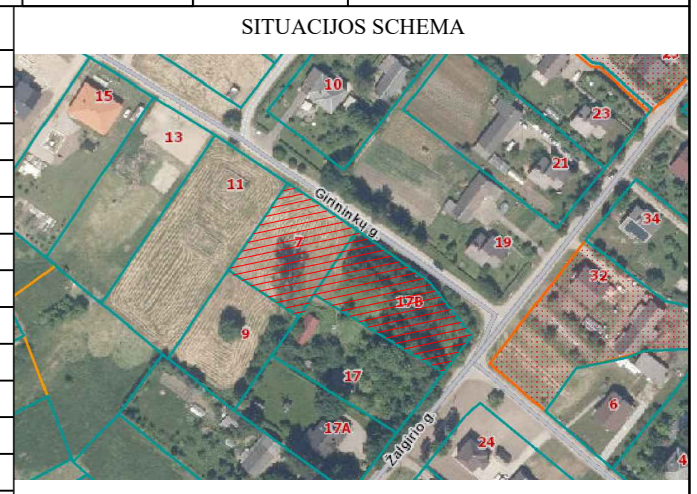


0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo, girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS AT-23A - 2158	
	Arch.	Odilija Seredytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-2158-TP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

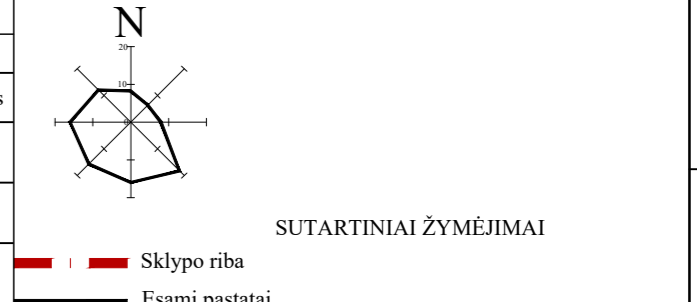


TIHS derinimo lentelė		Data		Prašymo Nr.	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)		Pateiktas	Ivykdytas	TIHS1-20230308-016421	
		2023-03-08	2023-03-17		

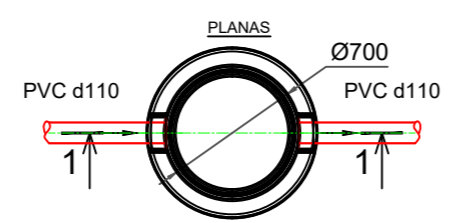
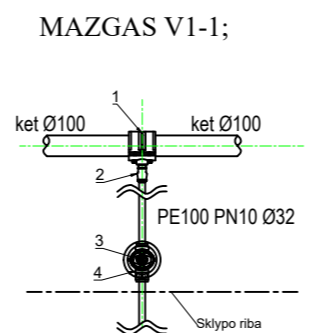
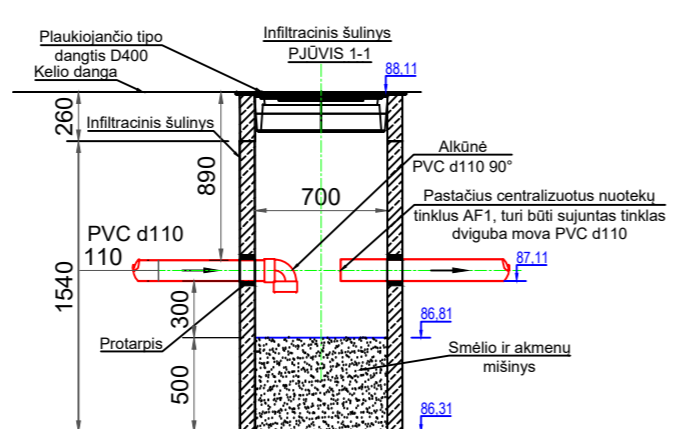
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
01	Scena
02	Laužavietė
03	Vaikų žaidimų laipynė
04	Lauko treniruoklis kojoms
05	Lauko treniruoklis pilvui
06	Lauko treniruoklis pečiams
07	Lauko treniruoklis krūtinei
08	Lauko treniruoklis kojoms
09	Vandens stotelė
10	Dvarčių stovai
11	Vieta skulptūrai
12	Šachmatų stalas



KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS			
Pavadinimas	Skersmuo	Kiekis	Žymėjimas
Paprastasis uosis	20-42	2	⊗
Mažalapė liepa	14-80	8	⊗
Drebulė	14-36	2	⊗



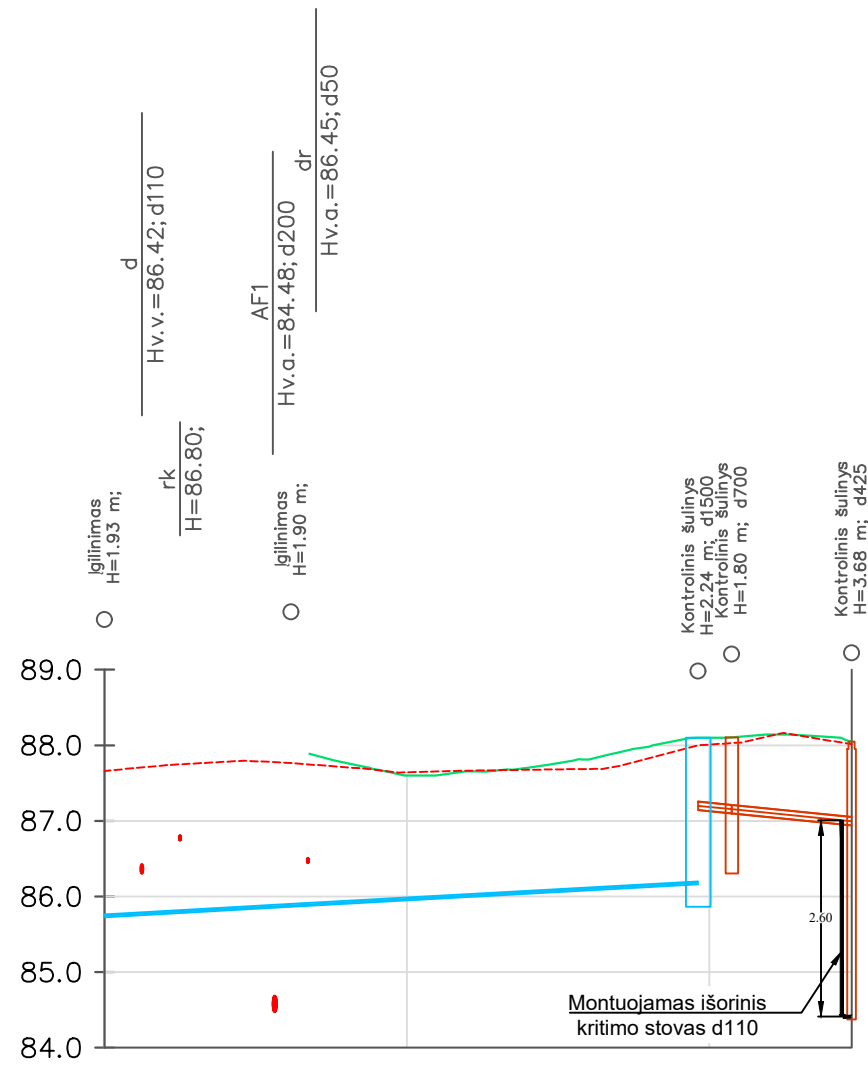
VANDENS KOLONĖLĒS VIZUALIZACIJA



EKSPLIKACIJA	
1.	Balnas minkšta apkaba d.100x1¼
2.	Jungtys mova-išorinis sriegis d.32x1¼
3.	Įvadinė sklendė d.32, mova-mova
4.	Prailginimo velenas su kapa požemeinei sklendei

0	2025-04-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Kauno rajono savivaldybės administracija		AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-10
		M1:500
LT	DOKUMENTO ŽYMUO	
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

Mh 1:500
Mv 1:100



VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	85.76	85.90	85.90	86.20	87.21	87.21	87.05
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ				88.10	88.11	88.11	88.05
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	87.66	87.77		88.00	88.03	88.03	88.01
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE100 PN10 d32	PE100 PN10 d32	PE100 PN10 d32	PE100 PN10 d110	PE100 PN10 d110	PE100 PN10 d110	PE100 PN10 d110
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 10cm	Smėlio pasl. 10cm	Smėlio pasl. 10cm	Smėlio pasl. 10cm	Smėlio pasl. 10cm	Smėlio pasl. 10cm	Smėlio pasl. 10cm
NUOLYDIS %	-1.11%	-1.10%		3.00%	3.00%	2.00%	
ILGIS (m)	12.3	26.9		2.2	7.9		
ATSTUMAI (m)	12.3	26.9		2.2	7.9		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	V1-1	V1-2		V1-3	F1-1		AF1-68

Sutartiniai žymėjimai (pjūviuose):

ESAMI TINKLAI:

- k04 - žemos įt. kabelis;
- k10 - aukštos įt. kabelis;
- kf - fekalinė kanalizacija;
- kl - lietaus kanalizacija;
- r - ryšio, telefono linija;
- rk - ryšio kabelis;
- v - vandentiekis;
- d - dujotiekis;
- dr - drenažas;
- š - šilumos trasa;
- p - pralaida;
- RAIN - plačiajuostis internetas;
- AF1 - kitur projektuojamas buitinių nuotekų tinklas;

- Projektuojamas žemės paviršius
- - - Esamas žemės paviršius
- Projektuojams buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojams geriamojo vandens tinklas

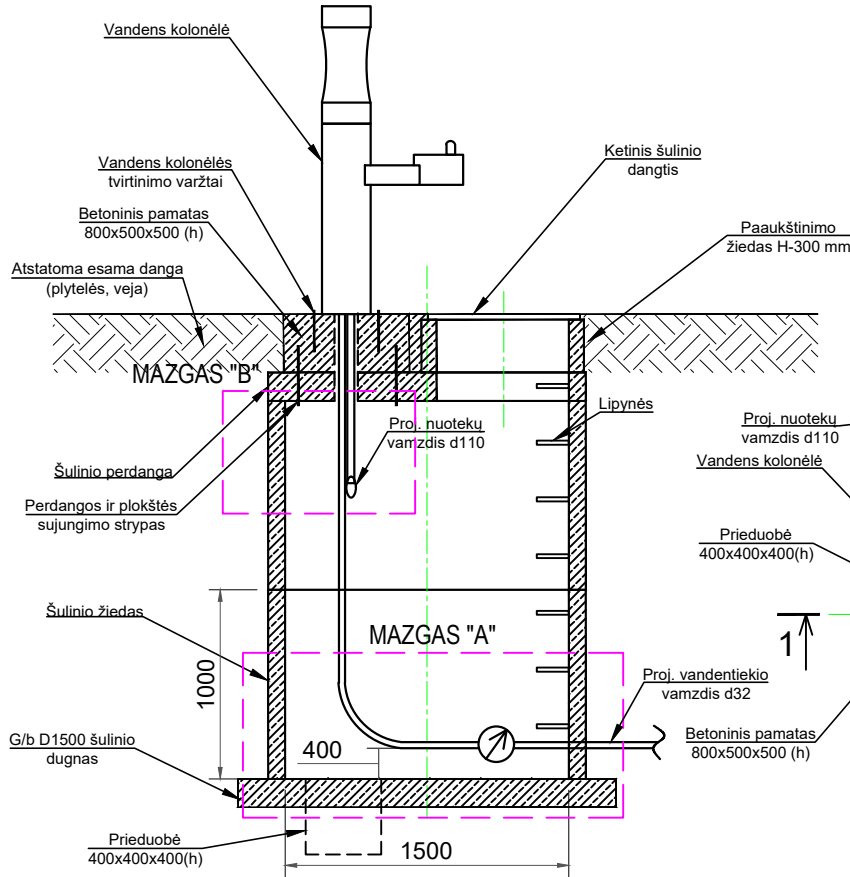
Pastabos:

- Susikertančių komunikacijų altitudes tikslinti statybos metu;

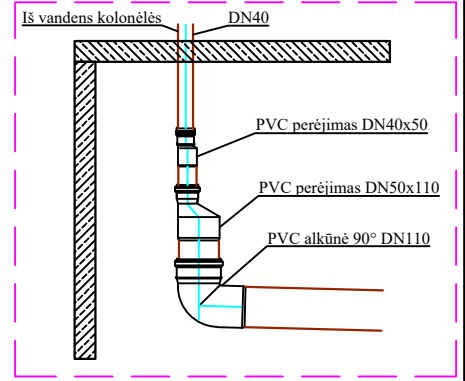
0	2025-04-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų išilginiai profiliai Mh1:500 Mv1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-13	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1

VANDENS KOLONĖLĖS ĮRENGIMAS VIRŠ G/B
D1500 ŠULINIO

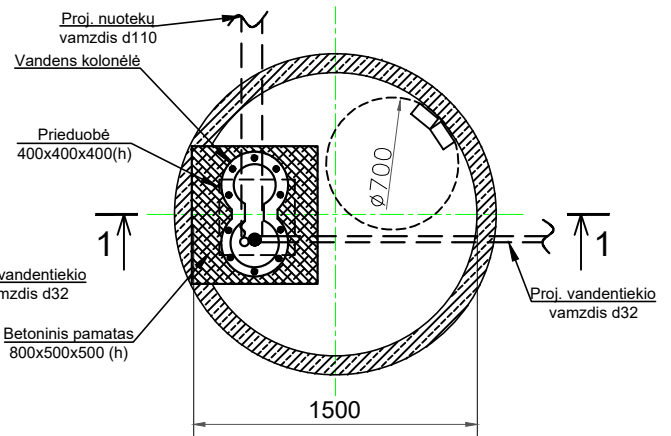
1-1



MAZGAS "B"

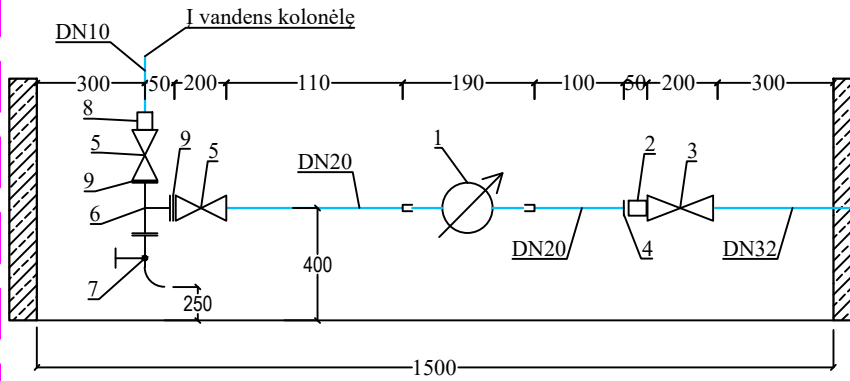


PLANAS



MAZGAS "A"

ŠALTO VANDENS SKAITIKLIO DN20 MM
ĮRENGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 - Šalto vandens skaitiklis d20 mm su nuotoliniu nuskaitymu
- 2 - Mova vidinis sriegis 1 1/4"
- 3 - Įvadinė sklenė mova - išorinis sriegis d32x1 1/4"
- 4 - Redukcija išorinis - vidinis sriegis 1 1/4"x3/4"
- 5 - Įvadinė sklenė vidinis - vidinis sriegis 3/4"
- 6 - Trišakis 3/4"
- 7 - Vandens išleidimo čiaupas dn20
- 8 - Redukcija išorinis - vidinis sriegis 3/4"x3/8"
- 9 - Nipelis 3/4"

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Turi būti naudojamos ketinės cinkuotos arba juodos jungtys su antikoroziiniu padengimu.

0	2025-04-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.		
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Principinė vandens kolonėlės įrengimo schema		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-14	LAIDA	LAPAS
				0	1
					1

Plaukiojančio tipo
ketinis dangtis

Dangos
paviršius

Gofruotas vamzdis
apžiūros
šulinėlių šachtoms
Ø425


Universali
jungtis
"In Situ"
Ø110

PVC trišakis
90°

PVC alkūnė
45°

PVC alkūnė
45°

Plastikinis valymo ir apžiūros
šulinėlio dugnas - kinetė
Ø425 gofruotam vamzdžiui

0	2025-04-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Kritimo šulinio įrengimo schema	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-15	
				LAIDA	LAPAS
				0	1
					LAPŲ
					1

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Viešųjų erdvių sutvarkymo – žemės sklypo, unikalus daikto Nr. Nr. 4400-0820-8296, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r., ir žemės sklypo, unikalus daikto Nr. Nr. 4400-0820-8179, Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos (Projekto pavadinimą tikslina projektuotojas)
2.	Statinių grupės sudėtis.	Statybos objektas yra I ir II grupės nesudėtingi bei neypatingi sporto paskirties ir kitos paskirties inžineriniai statiniai bei įrenginiai Nesudėtingieji nuotekų šalinimo tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, mažosios architektūros elementai, kiti įrenginiai
3.	Statinio(-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<p>1. Statybos sklypas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen. Juragių k. Girininkų g. 7, Žemės sklypas unikalus Nr. 4400-0820-8296, kad. Nr. 5227/0002:230 Juragių k.v.;</p> <p>Žemės sklypo plotas – 1549 kv.m. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos</p> <p>2. Statybos sklypas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen. Juragių k. Žalgirio g. 17B, Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0820-8179, kad. Nr. 5227/0002:329 Juragių k.v.;</p> <p>Žemės sklypo plotas – 1805 kv. m. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos;</p> <p>Žemės sklypų savininkas Kauno rajono savivaldybė. Visi projekto autorių parinkti sprendiniai turi atitikti STR, higienos, žmonių su negalia bei kitus teisės aktų reikalavimus, kad atlikus techninio projekto darbus nekiltų problemų dėl objekto pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;</p>
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba
5.	Statinio finansavimas.	Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.
6.	Statinio kategorija.	Esama pastato kategorija – neypatingas. Būsimą statinio kategoriją nustatys projektuotojas, projekto rengimo metu.
7.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymų parengimas (vizualizacijos) Techninio projekto parengimas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	Projektavimo paslaugos	<p>Projektas turi būti pateiktas pilna sudėtimi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis.</p> <p>Objekte projektuojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaikų žaidimo aikštelę; 2. Skverą su pėsčiųjų takais (trinkelių) ir mini vieta renginių organizavimui; 3. Mažosios architektūros elementus: stovus dviračiams ir paspirtukams statyti, suolus ir šiukšliadėžes; 4. Apšvietimą mini vietai renginių organizavimui, pėsčiųjų takams, vaikų žaidimo aikštelei; 5. Vaizdo stebėjimo sistemą; 6. Drenažo/ lietaus surinkimo sistemą. <p>Visi projekto autorių parinkti sprendiniai turi atitikti STR, higienos, žmonių su negalia bei kitus teisės aktų reikalavimus, kad atlikus techninio projekto darbus nekiltų problemų dėl objekto pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;</p>
9.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Topografinis planas Kitų projektavimui privalomų dokumentų parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (pasirašant paslaugų teikimo sutartį);</p>
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugų apimtis.	Vaikų žaidimo aikštelė, skveras su pėsčiųjų takais, renginių organizavimo vieta ir kt.
11	Projektavimo paslaugos.	<p>Parengti projektinius pasiūlymus - 2 Projektinių pasiūlymų sudėtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypų sutvarkymo; • Vizualizacijos (3 vnt, kiekvienam projektiniam pasiūlymui skirtingu rakursu) <p>Projektuotojas turi parengti Projektą pilna sudėtimi pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>Projektuotojas projekto dalis nustato atsižvelgęs į statinio specifiką.</p> <p>Preliminarios techninio projekto dalys: Techninis projektas turi susidaryti iš šių dalių:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. bendroji; 1.2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 1.3. architektūros; 1.4. konstrukcijų; 1.5. susisiekimo (pėsčiųjų takai); 1.6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 1.7. elektrotechnikos; 1.8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 1.9. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 1.10. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Jei kils nenumatyto projektavimo poreikis, projektuotojas įsipareigoja įtraukti ir papildomas projektavimo dalis, suprojektuoti nedidindamas viešaisiais pirkimais nustatytos kainos.</p>
12	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</p> <p>Projektas turės būti pateikiamas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ užsakovo vardu;</p> <p>Užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir pateikti užsakovo vardu. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą moka projektuotojas.</p> <p>Paslaugų teikėjas įsipareigoja atsakyti į klausimus, susijusius su parengtu techniniu projektu, kurie gali būti pateikti tiekėjų, vykdant darbų viešąjį pirkimą pagal paslaugų teikėjo parengtą techninį darbo projektą.</p>
13.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis.	<p>Techninio projekto projektiniai pasiūlymai per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos</p> <p>Techninis projektas turi būti parengtas per 120 kalendorines dienas nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos.</p> <p>Techninio projekto patikslinimo pagal ekspertizės paslaugų teikėjo pastabas (jeigu tokių bus), terminas ne ilgesnis kaip 10 darbo dienų.</p>
14.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio(-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos.	<p>Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro dokumentai;</p> <p>Žemės sklypų kadastrinių matavimų byla;</p> <p>Projektavimo užduotis.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, statybos normatyviniai techniniai dokumentai bei statinio normatyviniai saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p>Statybos techniniai reglamentai;</p> <p>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN,</p> <p>Projektuojant vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Statybos įstatymu, Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais (įskaitant Reglamentą (ES) Nr. 305/201) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.
16.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros Paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektui turi būti taikomi Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“, nustatyti reikalavimai.
17.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai; Projektas tvirtinamas atskiru Statytojo pasirašomu dokumentu, kuriame nurodomi esminiai projekto techniniai rodikliai.
19.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	Netaikoma
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Atkreipti dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį kitiems projekto dokumentų sprendiniams.
21.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Numatyti sklypo reljefo formavimo (jei reikia), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo (jei reikia) projektinius sprendinius.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektą pateikti: originalą ir kopiją; 3 dokumentų rinkinius (kopijas); 3 kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterines laikmenas pateikti originaliais darbiniais formatais ir PDF ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga (raiška, dydis, formatai, kt.); 1 kompiuterinės laikmenos kopija su projekto vadovo elektroniniu parašu pasirašytais projekto dokumentais. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</p>
24.	Techninės specifikacijos priedai.	<p>Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama projektavimo specifikacijos dalis: dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos.</p>
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai		
25.	<p>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. Projektuotojas Projektą gali naudoti savo, kaip profesinių paslaugų teikėjo, reklamai, be atskiro Statytojo sutikimo neatskleisdamas komerciškai konfidencialios informacijos.</p>	
26.	<p>Projekto keitimai gali būti atliekami to paties Projektuotojo. Kitas projektuotojas projekto keitimus gali atlikti tik prieš tai gavus raštišką pirminio projekto Projektuotojo sutikimą/ atsisakymą bei perimdamas projekto vadovo teises, pareigas bei atsakomybę.</p>	

Kauno rajono Garliavos apylinkių seniūnas

Eimuntas Raugėvičius

Parengė
Gediminas Pliskauskas
2023-11-10

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-19 15:33:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3611169**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-04-25**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6585-2717**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5227/0002:827 Juragių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0820-8296**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0820-8179
Žemės sklypo plotas: **0.3354 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3178 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3178 ha**
Kelių plotas: **0.0176 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **14500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6585-2717, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8077**
2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11248-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6585-2717, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13285**
2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11248-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-30**
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-016-543**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6585-2717, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13285**
2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11248-(10.1 E.)
Plotas: **176.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-30**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-016-544**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6585-2717, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13285**
2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11248-(10.1 E.)
Plotas: **176.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-30**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-016-545**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6585-2717, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-13285
2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11248-(10.1 E.)
Plotas: 88.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-30

- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-024-808
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6585-2717, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-13285
2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11248-(10.1 E.)
Plotas: 176.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6585-2717, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Teritorijos unikalus numeris: 100378646
2025-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11248-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS VELIČKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6585-2717, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2702
2025-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

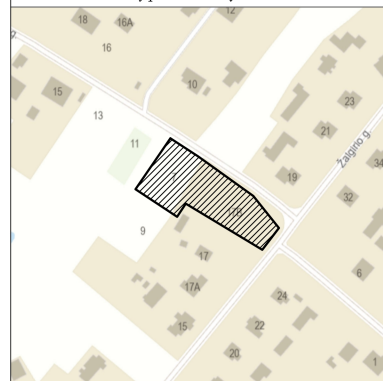
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378646
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-16 Girininkų g. 9, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2234485
Įregistravimo data: 2022-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m, nuo 2025-04-30
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337081
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m, nuo 2025-04-30
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100219875
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-28
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-17 0,4 kV elektros energijos tiekimas gyvenamajam namui Girininkų g. 9, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2234485
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2025-04-30

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

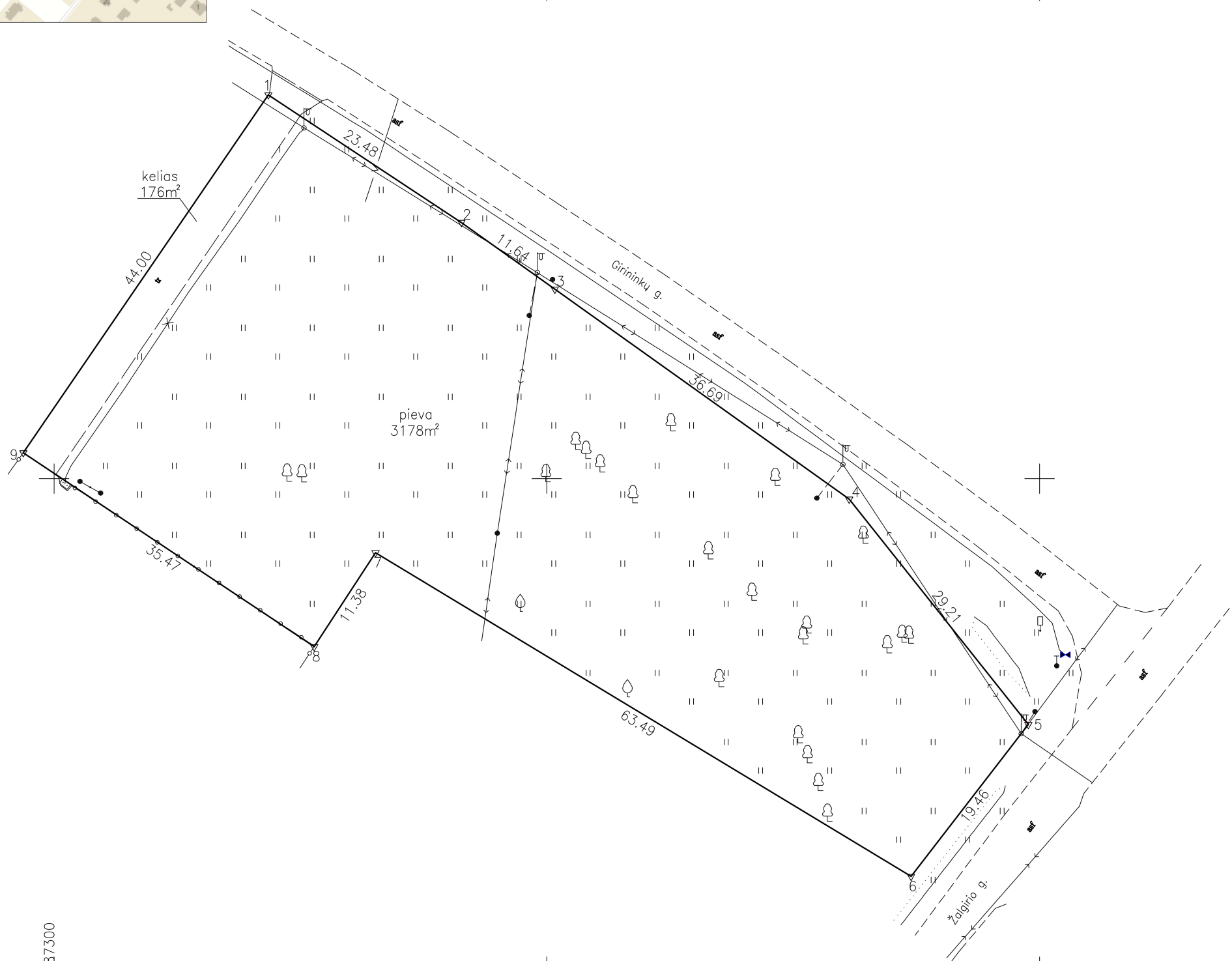
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3354 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Juragiai								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	5	2	2	7	0	0	0	2	

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Garliavos apylinkių sen.
Gyvenamoji vietovė	Juragių k.
Gatvė, namo Nr.	Girininkų g. 7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Girininkų g.
5-6		Žalgirio g.
6-8	5227/0002:0328	
8-9	5227/0002:0331	
9-1	5227/0002:0158	

Su pagal 2025. m. 01 . . mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



UAB GEOERA
 Savanorių pr. 287-413
 LT-50127 Kaunas
 Tel. +370 618 52585, +370 615 31312
 Įmonės kodas 302612967

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Dainius Velička	2025-01-07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2702			



487300
 46073450



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-05-12 ĮSAKYMU NR. ĮS-646 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., KADASTRO NR. 5227/0002:10, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JURAGIŲ K., GIRININKŲ G. 7, KADASTRO NR. 5227/0002:330 IR ŽALGIRIO G. 17B, KADASTRO NR. 5227/0002:329, PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2024 m. gruodžio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 1 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2024-12-05 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG27067572 ir planavimo iniciatoriaus 2024-12-06 prašymą, registruotą 2024-12-09 Nr. PT-32:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-12 įsakymu Nr. ĮS-646 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., kadastro Nr. 5227/0002:10, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7, kadastro Nr. 5227/0002:330 ir Žalgirio g. 17B, kadastro Nr. 5227/0002:329.

2. S u j u n g i u žemės sklypus, kadastro Nr. 5227/0002:330 ir Nr. 5227/0002:329, į vieną projektu suformuotą apie 0,3354 ha ploto kitos (bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 1.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita.

4. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

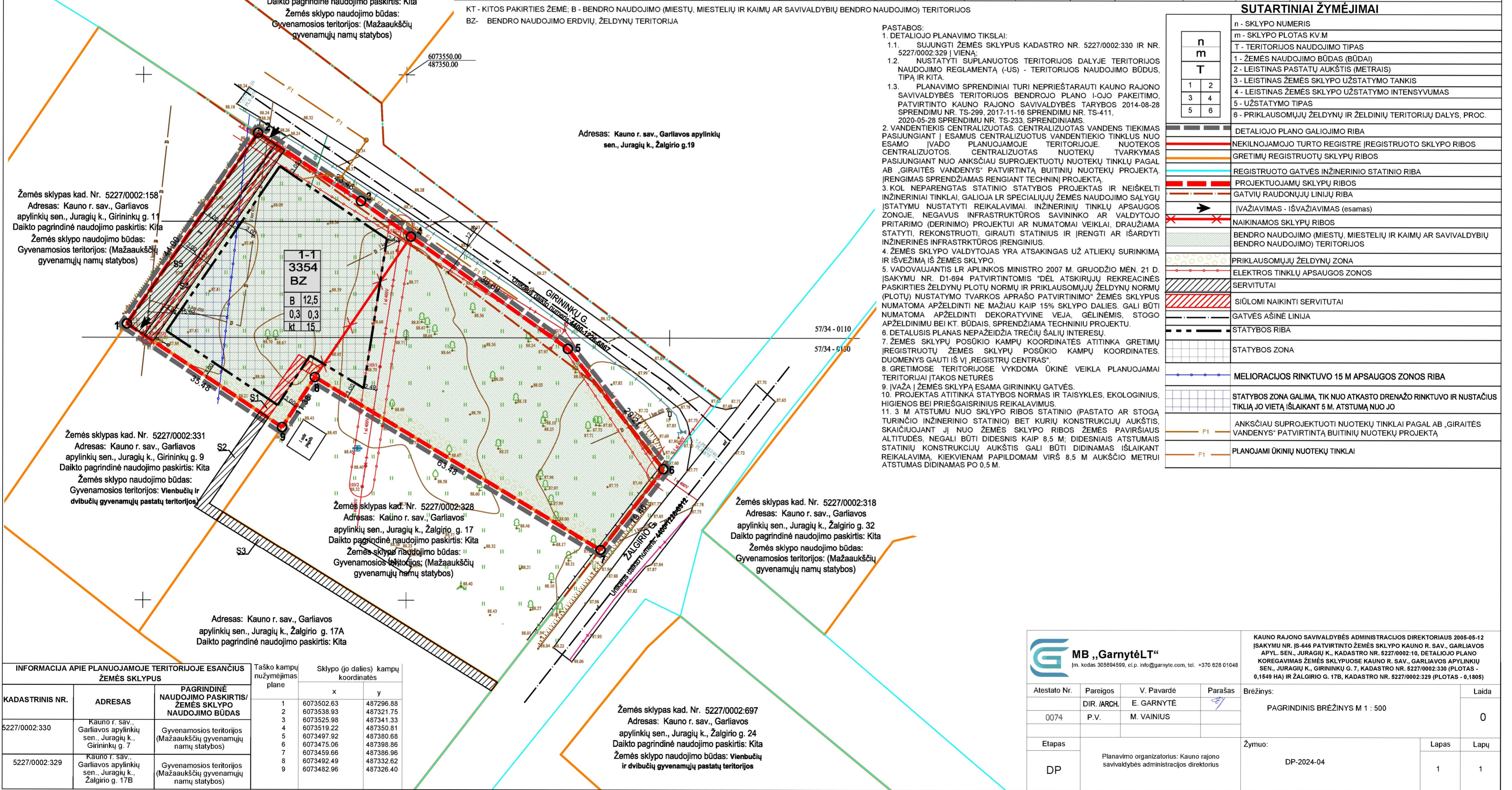
Parengė

G. Jankauskaitė
2024-12-09

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-12 įsakymu Nr. ĮS-646 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., kadastro Nr. 5227/0002:10, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7, kadastro Nr. 5227/0002:330 ir Žalgirio g. 17B, kadastro Nr. 5227/0002:329, patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-19 Nr. MP-1438
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-19 09:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-19 09:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241217.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-19 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Situacijos planas		Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo ištrauka		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																																							
				Teritorijos (jo dalies) Nr.		Sklypo (jo dalies) plotas m²		Teritorijos naudojimo tipas		Žemės naudojimo paskirtis		Žemės naudojimo būdai		Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %		Užstatymo tūrio tankis		Užstatymo intensyvumas		Privalomieji reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																			
planuojama teritorija		planuojama teritorija		1 (tarp taškų Nr. 1,2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)		3354		BZ		KT		B		12,5		101,2		30		0,3		Kitas - kt (Kitos paskirties inžineriniai statiniai)		Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²		3354		3354		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		15		Statiųjų aukštų skaičius		1		Statiųjų paskirtys		Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
																																								Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: • 108 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0165 ha • 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,3354 ha Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100378646 Žemės sklypo plotas, patenkantis Teritorija: 87 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100337081 Žemės sklypo plotas, patenkantis Teritorija: 192 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100219875 Žemės sklypo plotas, patenkantis Teritorija: 8 kv. m Servitutai: • S4 - Servitutas - teise tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0,0088 ha • S5 Kelio servitutas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0,0176 ha • S5 - Servitutas - teise tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0,0176 ha • Servitutas - teise tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypuose Girininkų g. 8, Žalgirio g. 17A (viešpatuojantis) Plotas: 0,0173 ha (S2+S3)			



KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
BZ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA

PASTABOS:

- DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:
 - SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS KADASTRO NR. 5227/0002:330 IR NR. 5227/0002:329 | VIENA;
 - NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDUS, TIPA IR KITA.
 - PLANAVIMO SPRENDINIAI TURI NEPRIEŠTARAUTI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233, SPRENDINIAMS.
- VANDENTIEKIS CENTRALIZUOTAS, CENTRALIZUOTAS VANDENS TIEKIMAS PASIJUNGIANT I ESAMUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS NUO ESAMO ĮVADO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE. NUOTEKOS CENTRALIZUOTOS, CENTRALIZUOTAS NUOTEKŲ TVARKYMAS PASIJUNGIANT NUO ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PAGAL AB „GIRAITĖS VANDENYS“ PATVIRTINTĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ PROJEKTĄ, ĮRENGIMAS SPRENDŽIAMAS RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ.
- KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTIUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 15% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI APŽELDINAMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VI „REGISTRUOJAMŲ“.
- GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- ĮVAŽAI I ŽEMĖS SKLYPA ESAMA GIRININKŲ GATVĖS.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGA) TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JI NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	m	T	1	2	3	4	5	6
n - SKLYPO NUMERIS								
m - SKLYPO PLOTAS KV.M								
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS								
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)								
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)								
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS								
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS								
5 - UŽSTATYMO TIPAS								
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.								
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA								
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS								
GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS								
REGISTRUOTO GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA								
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS								
GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBA								
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)								
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS								
BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS								
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA								
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS								
SERVITUTAI								
SIŪLOMI NAIKINTI SERVITUTAI								
GATVĖS AŠINĖ LINIJA								
STATYBOS RIBA								
STATYBOS ZONA								
MELIORACIJOS RINKTUVO 15 M APSAUGOS ZONOS RIBA								
STATYBOS ZONA GALIMA, TIK NUO ATKASTO DRENAŽO RINKTUVO IR NUSTAČIUS TIKLIAI JO VIETĄ IŠLAIKANT 5 M. ATSTUMĄ NUO JO								
ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ TINKLAI PAGAL AB „GIRAITĖS VANDENYS“ PATVIRTINTĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ PROJEKTĄ								
PLANOJAMI ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI								

				KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-05-12 ĮSAKYMU NR. IS-646 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., KADASTRO NR. 5227/0002:10, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JURAGIŲ K., GIRININKŲ G. 7, KADASTRO NR. 5227/0002:330 (PLOTAS - 0,1549 HA) IR ŽALGIRIO G. 17B, KADASTRO NR. 5227/0002:329 (PLOTAS - 0,1805)			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida		
0074	DIR. ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500		0	
Etapas	Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo:	Lapas	Lapų	
DP				DP-2024-04	1	1	



NR. STS2025-

Parengta: 2025-04-

Galioja iki: 2030-04-

**VANDENTIEKIO/BUITINIŲ NUOTEKŲ/PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	Kauno rajono savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas:	Vandens gėrimo fontanėlis
Objekto adresas:	Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.

Objekto prisijungimo taško(-ų) parametrai:

Vandentiekio tinklo tipas ir skersmuo	PE Dn100
Buitinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	PE Dn200
Paviršinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	-

1. Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojami vandens tiekimo tinklai šalia sklypo Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. ribos.
Bendrovės projektuojami buitinių nuotekų tvarkymo tinklai šalia sklypo Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. ribos.
Bendrovės eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia sklypo Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. nėra. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą spręsti savo sklypo ribose.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas (-ai), dėl jo (-ų) atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Prisijungimo darbus prie eksploatuojamų/statomų tinklų galima tik gavus UAB „Giraitės vandenys“ atstovo patvirtintą žemės kasimo leidimą;
- 2.5 Po pasijungimo užbaigimo klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo sistemos vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą, foto fiksacijas (1 prisijungimo vietos, 2 prisijungimo vieta su vietą patvirtinančiu vaizdu). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt;
- 2.6 Naudoti vandenį/ išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“, neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas;

3. UAB „Giraitės vandenys“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 3.1 Prisijungus prie UAB „Giraitės vandenys“ vandentiekio tinklų, vandens kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
- 3.2 Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų sistema bus prijungta prie Bendrovės sistemos įvykdžius Prijungimo sąlygų abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus ir pasirašius sutartį (vandentiekio/buitinių nuotekų tinklams);

4. Kita informacija:

- 4.1 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 4.2 vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 4.3 Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų;
- 4.4 Prisijungimas prie projektuojamų/statomų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. +370 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p.giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. (3894)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-18 Nr. STS2025-827
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Verenienė Direktorius pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-18 14:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 14:16 - 2025-11-02 14:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-18 nuorašą suformavo Agnė Šlajienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-06507Parengta: 2025-01-28,
Galioja iki: 2026-01-28**Klientas:** Kauno rajono savivaldybės administracija**Kliento kontaktiniai duomenys:** Savanorių pr. 371, Kaunas, Kauno m. sav., +37065050125,
d.cekanauskas@atamis.lt**Objekto pavadinimas:** Laisvalaikio paskirties pastatas**Objekto adresas:** Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N2506507

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	35	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	35	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1027

Deimantas Čekanauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Alghmantas Pliučas

Išduota 2012 m. gruodžio mėn. 14 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 73.
Atnaujinta 2023 m. spalio mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-207
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. rugsėjo mėn. 27 d. posėdžio protokolą Nr. 207



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmetų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37006

Anatolij Špak

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21981

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30364

Andrejus Chlebnikovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22400

Išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



GAUTA
2025-03-25 Nr. G-25/46

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Atamis“
Žirmūnų g. 139-321, 09120 Vilnius
El. p. info@atamis.lt

2025-03- Nr. SD-

DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ PRITARIMO

Informuojame Jus, kad Kauno rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „Atamis“ parengto Viešosios erdvės sutvarkymas – Girininkų g. 7 ir Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. techninio projekto sprendiniams.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Gediminas Pliskauskas, tel. (+370 37) 30 55 38 el. p. gediminas.pliskauskas@krs.lt



Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49386 Kaunas

Tel. (+370 37) 305 503
El. p. info@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386